

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного собрания членов ТСЖ "Школьная 19"
проведенного в форме заочного голосования

г. Краснодар

«19» июля 2018 г.

Форма проведения голосования: заочная. **Вид собрания:** внеочередное.
Инициатор собрания: Клименков О.М., собственник кв. 98

В период с "05" июля 2018 года по "15" июля 2018 года было проведено внеочередное собрание членов ТСЖ по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, 19.

Места сбора решений членов ТСЖ: офис ТСЖ по адресу г. Краснодар, ул. Школьная, 19.

Заполненные членами ТСЖ бланки решения по вопросам повестки дня принимались до 21.00 ч. 15.07.2018 г.

Подсчёт голосов членов ТСЖ осуществлялся с 16.07.2018 г. по 18.07.2018 г. инициатором общего собрания и членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

По состоянию на 05.07.2018 г. по данным регистрации собственников жилья многоквартирного дома № 19, в собственности находится: 10699,33 кв.м.

Имеется всего: 272 собственника, обладающие количеством – 10699,33 голосов (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников помещений.

Членами ТСЖ являются 148 человек, обладающие количеством 5690,96 голосов (1 м² = 1 голос), что составляет 53,19% от общей площади дома.

В заочном голосовании приняло участие 93 (девяносто три) члена ТСЖ, имеющих в собственности 3 424,42 м², что составляет: 60,17 % голосов от общего числа членов ТСЖ.

В соответствии ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение внеочередного собрания членов ТСЖ в заочной форме по поставленным на голосование вопросам (собственником квартиры № 98, дома № 19 ул. Школьная, Клименковым Олегом Михайловичем) соответствует статьям 45 и 47 ЖК РФ.

Недействительным признан 1 бюллетень:
кв. № 159 Шкрыль В. А. – бланк решения заполнен Шкрыль Л. И. без указания доверенности

Голосовали по вопросам повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания

Поступило предложение выбрать председателем собрания Клименкова О.М. (кв. 98)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
96,15%	3,85%	0%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ: решение принято большинством голосов.
Решили: избрать председателем собрания Клименкова О.М.

Поступило предложение выбрать секретарем собрания Кебал С.В. (кв. 113)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
99,11%	0%	0,89%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ: решение принято большинством голосов

Решили: избрать секретарем собрания – Кебал С. В.

2. Довыборы членов ревизионной комиссии.

Поступило предложение избрать в члены ревизионной комиссии Сычеву О.С. (кв. 48):

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
94,8%	0%	5,2%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ: решение принято большинством голосов.

Решили: избрать в члены ревизионной комиссии Сычеву О.С. (кв. 48)

Поступило предложение избрать в члены ревизионной комиссии Сычеву Е.С. (кв. 48):

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
93,07%	0%	6,93%

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ: решение принято большинством голосов.

Решили: избрать в члены ревизионной комиссии Сычеву Е.С. (кв. 48)

Приложения к протоколу:

- 1 Реестр членов ТСЖ (представителей членов ТСЖ) на 5 листах.
- 2 Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ на 1 листе.
- 3 Реестр вручения членам ТСЖ извещений о проведении внеочередного собрания в заочной форме (на 5 листах).
- 4 Протокол счетной комиссии по итогам проведенного собрания (на 1 листе).

Председатель собрания _____

Клименков О.М.

Секретарь собрания _____

Кебал С.В.

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам внеочередного собрания членов ТСЖ
проведенного в форме заочного голосования**

г. Краснодар

«18» июля 2018 г.

В период с 9.00 ч "05" июля 2018 года по 21.00 ч. "15" июля 2018 года было проведено внеочередное собрание членов ТСЖ в форме заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, 19.

Инициатором проведения внеочередного собрания членов ТСЖ выступил:
Клименков О.М. кв.98.

Подсчёт голосов членов ТСЖ осуществлен с 16.07.2018 г. по 18.07.2018 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Белов А. Р. (кв.49).

Члены счетной комиссии: Смирнов В.И. (кв. 52), Иванченко В.В. (кв.118)

Счетной комиссией установлено:

1. Установление возможности проведения годового очередного общего собрания собственников помещений МКД в заочной форме.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в заочной форме:

1	Сообщение от 25.06.2018 г. о проведении внеочередного собрания членов ТСЖ	1 шт.
2	Реестр членов ТСЖ	1 экз
3	Бланки решения членов ТСЖ	93 шт

По состоянию на 05.07.2018 г. по данным регистрации собственников жилья многоквартирного дома № 19, в собственности находится: 10699,33 кв.м.

Имеется всего: 272 собственника, обладающие количеством – 10699,33 голосов (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников помещений.
Членами ТСЖ являются 148 человек, обладающие количеством 5690,96 голосов (1 м² = 1 голос), что составляет 53,19% от общей площади дома.

Было выдано решений – 121 члену ТСЖ.

Сдано решений – 93. Не сдано решений – 28.

В заочном голосовании приняло участие 93 (девятью три) члена ТСЖ, имеющих в собственности 3 424,42 м², что составляет: 60,17 % голосов от общего числа членов ТСЖ.

В соответствии ст. 45 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Школьная 19» в заочной форме по поставленным на голосование вопросам (собственником квартиры № 98, дома № 19 ул. Школьная, Клименкова Олега Михайловича) соответствует статьям 45 и 47 ЖК РФ.

С повесткой дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Довыборы членов ревизионной комиссии ТСЖ

Недействительным признан 1 бюллетень:

кв. № 159 Шкрыль В. А. – бланк решения заполнен Шкрыль Л. И. без указания доверенности

№ п/п	Наименование вопроса повестки дня собрания	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ	Примечание: сведения о методе ведения подсчета
1	Выборы председателя и секретаря собрания:				
	✓ Клименков О.М.	96,15%	3,85%	0%	От голосов участвующих
	✓ Кебал С.В.	99,11%	0%	0,89%	
2	Довыборы членов ревизионной комиссии				
	✓ Сычева О.С. кв. 48	94,8%	0%	5,2%	От голосов участвующих
	✓ Сычева Е.С. кв. 48	93,07%	0%	6,93%	

Председатель счетной комиссии: Белов А. Р.

кв № 49

Члены комиссии:

Смирнов В.И.

кв. 52

Иванченко В.В.

кв. № 118

"18" июля 2018 г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые члены ТСЖ!

В ПЕРИОД С 05 ПО 15 ИЮЛЯ 2018 ГОДА

СОСТОИТСЯ ВНЕОЧЕРЕДНОЕ СОБРАНИЕ

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ
«ШКОЛЬНАЯ 19» КЛИМЕНКОВ О. М.**

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ.

Бланки решений будут выдаваться с 05.07.2018г.,
прием решений будет осуществляться до 21.00 ч. 15.07.2018 г.

Подсчет голосов с 16.07.2018 г. по 19.07.2018 г.

Результаты голосования будут опубликованы 20.07.2018г.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1. ВЫБОРЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ.**
- 2. ДОВЫБОРЫ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

С предлагаемыми кандидатурами можно предварительно
ознакомиться на сайте

<http://tsj-shkolnaya-19.kvado.ru> в разделе НОВОСТИ.

**УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА ОТВЕТСТВЕННО ОТНЕСТИСЬ К
ВЫБОРУ ЧЛЕНОВ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.**

**ДО НАЧАЛА ВЫДАЧИ БЛАНКОВ РЕШЕНИЙ (04.07.2018)
МОЖНО ПРЕДЛАГАТЬ СВОИ КАНДИДАТУРЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ
ИХ В СПИСКИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

25.06.2018 г.

С уважением,

Правление ТСЖ