

**ПРОТОКОЛ №2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ШКОЛЬНАЯ 19»**

г. Краснодар

«27» июня 2019 г.

Очная часть собрания прошла 14.06.2019 г. с 19.00 часов до 20.30 часов на детской площадке напротив подъезда № 2 дома.

Заочная часть собрания прошла в период с 21.00 часов 14 июня 2019 г. по 21.00 час 24 июня 2019 г.

Инициатором проведения внеочередного собрания членов ТСЖ выступил председатель правления ТСЖ «Школьная 19» - Клименков О.М. кв. № 98

Председатель собрания - Клименков О.М. кв. № 98, свидетельство 23 АА №695926 от 29.07.2002, **секретарь собрания:** Кебал Светлана Владимировна кв.113, свидетельство 23 АА №794239 от 10.11.2002, **счетная комиссия:** Белов Александр Радикович кв. 49, свидетельство 23-АА 702566 от 05.05.2006, Смирнов Виталий Иванович, кв. 52, свидетельство 23-АА 158234 от 27.04.2005, Иванченко Валерий Валерьевич, кв. 118, свидетельство 23 АЕ № 823210 от 11.05.2005 г.

В очной части собрания приняло участие 19 членов ТСЖ (список прилагается - приложение N 3 к настоящему протоколу).

Заочно проголосовало 90 членов ТСЖ (список прилагается - приложение N 4 к настоящему протоколу).

По состоянию на 04 июня 2019 г. (список собственников помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д.19 прилагается - приложение N2 к настоящему протоколу) в собственности многоквартирного дома № 19: находится 10699,33 кв. м.

В собственности членов ТСЖ «Школьная 19» находится 5 956,33 м², что составляет 55,67% от общей площади дома.

Имеется всего: 152 члена ТСЖ, обладающие – 5 956,33 м² (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В очно-заочном голосовании приняло участие 109 (сто девять) членов ТСЖ, имеющие в собственности 4086,05 м², что составляет: 68,6 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В соответствии ст. 145 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **имеется**.

Проведение внеочередного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует статьям 145 и 147 ЖК РФ.

Все листы решения проверены счетной комиссией, признаны действительными и допущены к подсчету голосов.

04 июня повестка собрания была опубликована на сайте ТСЖ, и развешена в подъездах дома на информационных стендах.

С 04 по 14 июня 2019 года в офисе ТСЖ проводились устные разъяснения по вопросам повестки для тех собственников, которые за ними обратились.

Повестка собрания:

- 1. Определение порядка проверки финансовой деятельности ТСЖ «Школьная 19».**
- 2. Утверждение стоимости работ по проверке финансовой деятельности ТСЖ «Школьная 19».**
- 3. Порядок начисления платы, если будет принято решение о стороннем аудите**

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ председателя собрания Клименкова О.М., который сообщил что в доме сложилась непростая ситуация с проведением ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

27.10.2017 года решением общего собрания была избрана ревизионная комиссия в составе: Маркарян А.А., Русин И.П., Капитанов И.В., Мамедова Е. А.

Собственники Маркарян А.А. и Русин И.П. почти сразу после избрания в состав комиссии, заявили самоотводы. Капитанов И.В. готов оказать при проверке посильную помощь, однако в полном объеме провести ревизию не может по причине отсутствия компетенции. Мамедова Е.А. лично проверять документы отказалась, потребовала провести ревизию деятельности ТСЖ с помощью аудиторской компании и оплатить ее из средств ТСЖ. Подобные расходы не были заложены в годовую смету, поэтому в июне 2018 года было проведено внеочередное собрание членов ТСЖ, на котором доизбрали в состав ревизионной комиссии бухгалтера Варич О.С., и ее сестру, Сычеву Е.С. С кандидатами предварительно переговорили, устное согласие на работу в составе ревизионной комиссии от них получили. Однако сразу после избрания, Сычева Е.С. переехала жить в другой район города, а Варич О.С. (быв. Сычева) отказалась проводить проверку по причине отсутствия свободного времени. Два года собственники не могут избрать из своего состава бесплатного ревизора (ревизионную комиссию). На проведенном в январе 2019 собрании собственники помещений обратились в ТСЖ с просьбой организовать собрание для привлечения сторонних специалистов на платной основе. После чего, правление ТСЖ провело заседание, на котором было принято решение организовать внеочередное собрание с вышеуказанной повесткой.

ПРЕДЛОЖЕНО: проведение ревизии на платной основе.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА: 58,79 % ПРОТИВ: 35,6% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ: 5,61%

Большинством голосов по первому вопросу **РЕШИЛИ: провести ревизию на платной основе**

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ председателя собрания **Клименкова О.М.** который сообщил, что был проведен анализ предложений аудиторских услуг на рынке Краснодара, ориентировочная сумма проверки 1 года финансово-хозяйственной деятельности составляет: **аудиторская компания: 80 000 рублей, бухгалтер-эксперт: 60 000 рублей.** Кроме того, есть предложение найти **ревизора среди собственников дома или просто квалифицированного бухгалтера (без лицензии эксперта),** и предложить выполнить проверку за 20 000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость работ по проверке финансовой деятельности ТСЖ «Школьная 19». Будет реализован вариант, набравший наибольшее число голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ✓ Стоимость проверки одного года финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в пределах 20 000 рублей.

ЗА 40,49% ПРОТИВ 6,7% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 7,09%

- ✓ Стоимость проверки одного года финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в пределах 60 000 рублей

ЗА 5,2% ПРОТИВ 9,1% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 5,31%

- ✓ Стоимость проверки одного года финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ в пределах 80 000 рублей

ЗА 12,05% ПРОТИВ 10,08% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3,84%

Большинством голосов по первому вопросу РЕШИЛИ: утвердить стоимость работ по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Школьная 19» в пределах 20 000 рублей.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ СЛУШАЛИ председателя собрания Клименкова О.М. который предложил варианты начисления платы, если будет принято решение о платном стороннем аудите: начислять целевой взнос равными долями в течение 12 месяцев (в этом случае, необходимая сумма появится у ТСЖ только в 2020 году, и к проверке будет представлен 2019 год), либо начислить целевой взнос однократно всей суммой, в квитанции за июнь. В таком случае, появится возможность провести платную проверку 2018 года уже в июле-августе текущего года).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок начисления платы, если будет принято решение о платной проверке.

ГОЛОСОВАЛИ:

- ✓ Начисление целевого взноса равными долями в течение 12 месяцев

ЗА 32,45% ПРОТИВ 13,94% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5,31%

- ✓ Начисление целевого взноса однократно всей суммой

ЗА 29,61% ПРОТИВ 16,78% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,89%

Большинством голосов по третьему вопросу РЕШИЛИ: начислять целевой взнос равными долями в течение 12 месяцев.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр собственников (представителей собственников) помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д.19 .
3. Реестр членов ТСЖ "Школьная 19", с указанием присутствующих на очной части собрания.
4. Реестр вручения членам ТСЖ бланков решений для заочного голосования.
5. Копия текста сообщения о проведении общего собрания с пояснениями вопросов повестки.
6. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
7. Копия текста сообщения о проведении собрания членов ТСЖ.
8. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей

Председатель собрания:

Председатель правления ТСЖ «Школьная 19»
Клименков Олег Михайлович

Секретарь собрания:

Кебал Светлана Владимировна

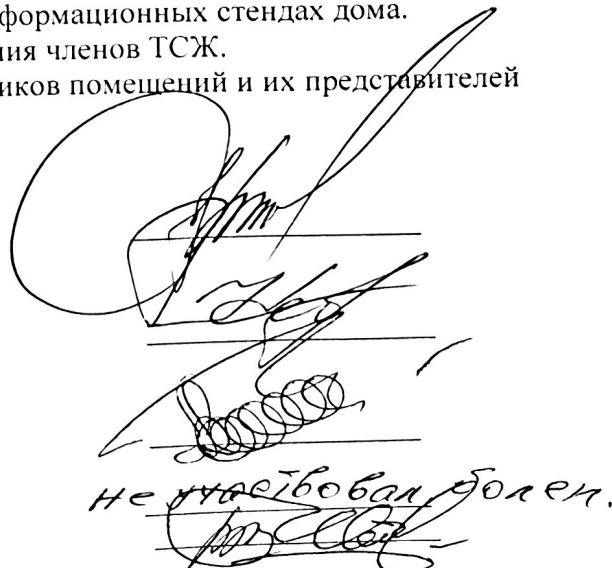
Председатель счетной комиссии:

Белов Александр Радикович

Члены счетной комиссии:

Смирнов Виталий Иванович

Иванченко Валерий Валерьевич



Handwritten signatures and notes, including the phrase "не участвовал" (did not participate).