

ПРОТОКОЛ №3
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД ПО УЛ. ШКОЛЬНАЯ Д. 19

г. Краснодар

«11» июля 2019 г.

Очная часть собрания прошла 27.06.2019 г. с 19.00 часов до 20.30 часов на детской площадке напротив подъезда № 2 дома.

Заочная часть собрания прошла в период с 21.00 часов 27 июня 2019 г. по 21.00 час 08 июля 2019 г.

Подсчет голосов проводился с 09 по 11 июля 2019 г.

Инициатором проведения внеочередного собрания членов ТСЖ выступил председатель правления ТСЖ «Школьная 19» - Клименков О.М. кв. № 98

Председатель собрания - Клименков О.М. кв. № 98, свидетельство 23 АА № 695926 от 29.07.2002, **секретарь собрания:** Кебал Светлана Владимировна кв.113, свидетельство 23 АА №794239 от 10.11.2002, **счетная комиссия:** Белов Александр Радикович кв. 49, свидетельство 23-АА 702566 от 05.05.2006, Смирнов Виталий Иванович, кв. 52, свидетельство 23-АА 158234 от 27.04.2005, Иванченко Валерий Валерьевич, кв. 118, свидетельство 23 АЕ № 823210 от 11.05.2005 г.

В порядке ст. 45 п.4. Жилищного кодекса РФ, все собственники многоквартирного дома были уведомлены о проведении общего собрания очной формы, расклеены объявления в каждом подъезде дома.

По состоянию на 27.06.19 г. имеется всего: 277 собственников жилых помещений, владеющих 10699,33 м² (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников. (список собственников помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д.19 прилагается - приложение N1 к настоящему протоколу)

На очной части собрания присутствовало 38 собственников (список прилагается - приложение N 1 к настоящему протоколу).

Всего выдано 144 бланков решения собственника (реестр выданных бланков решения - приложения №1 и №2).

В очно-заочном голосовании приняло участие 128 (сто двадцать восемь) собственников имеющие в собственности 4902,43 м², что составляет: 45,82 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии ст. 145 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **не имеется**. Решения поставленные на повестку дня - **не приняты**.

Поступило предложение от председателя собрания Клименкова О.М.: вопросы повестки Очередного Годового собрания вынести на повторное голосование.

Вопросы повестки:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Информирование о выполнении в доме ремонтных работ за 2018-2019 гг.
3. Определение объема работ и финансирование текущего ремонта общего имущества на 2019-2020 гг.
4. Определение порядка проведения восстановительного ремонта в 1, 2 и 3 подъездах после расклейки объявлений собственниками кв. 102 и 122.
5. Отчет об использовании средств капитального ремонта за 2018-2019 гг.
6. Принятие решения об объемах работ по капитальному ремонту на 2019- 2026 гг.
7. Принятие решения об объемах восстановительных работ системы пожарной сигнализации.
8. Информирование о состоянии взаиморасчетов с АО "АТЭК".
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО "АТЭК" с 12 июля 2019 г.

Приложение:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д.19 принявших участие в очной части голосования.
2. Реестр вручения бланков решений для заочного голосования.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания с пояснениями вопросов повестки.
4. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
5. Отчет председателя о проведенных работах
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей

Председатель собрания:

Председатель правления ТСЖ «Школьная 19»
Клименков Олег Михайлович

Секретарь собрания:

Кебал Светлана Владимировна

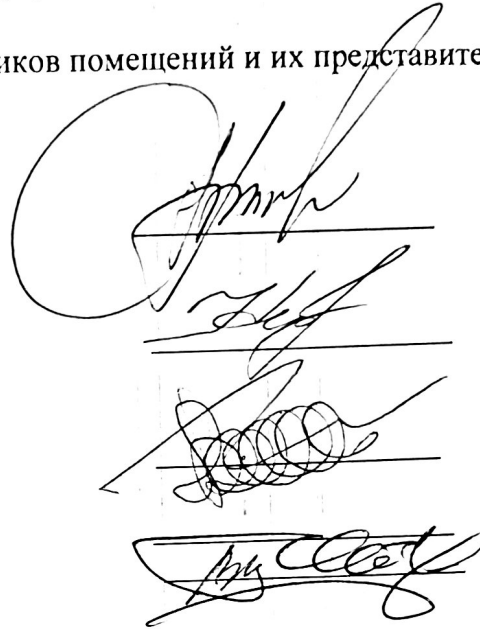
Председатель счетной комиссии:

Белов Александр Радикович

Члены счетной комиссии:

Смирнов Виталий Иванович

Иванченко Валерий Валерьевич



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature with a prominent loop at the top. 2. A signature with a large, sweeping flourish. 3. A signature with several overlapping loops. 4. A signature with a horizontal line through it, followed by a flourish.