

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 3**  
**по итогам внеочередного общего собрания собственников жилых помещений,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19**

г. Краснодар

«30» декабря 2021 г.

В период с 18.00 часов «30» ноября до 20.00 часов «25» декабря 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М., свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 26 по 30 декабря 2021 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Деревянко Т. Я. кв. № 75
2. Кисляков С. В. кв. № 145

**Счетной комиссией установлено:**

1. Наличие кворума для принятия решений на внеочередном собрании собственников жилых помещений в форме очно-заочного голосования.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Объявление от 20 ноября 2021 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений	1 шт.
2	Реестр собственников жилых помещений в доме по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19	1 экз.
3	Бланки решения собственников	200 шт.

По состоянию на 30 ноября 2021 г. в собственности многоквартирного дома № 19, находится 10 696,31 кв. м. Имеется всего 271 собственник, обладающих – 10 696,31 м<sup>2</sup> (1 м<sup>2</sup> = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

В очно-заочном голосовании приняло участие **200 (двести) собственников**, имеющие в собственности **8 372,07 м<sup>2</sup>**, что составляет: **78,27 %** голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов по капитальному ремонту **имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Для решения вопросов, вынесенных на повестку дня в собрании должно принять участие не менее 2/3 голосов от общей площади дома и проголосовать в разделе «За» не менее 2/3 собственников дома, что составляет **7 130,87 м<sup>2</sup>**.

Недействительными признано бюллетеней – **2**, что составляет **73,0 м<sup>2</sup> или 0,68%** от числа принявших участие в голосовании. Причина признания бланков решений не действительными: кв. 99 – 2 бланка стоят знаки во всех графах («За, «Против» «Воздержался»).

Таким образом в голосовании приняли участие 198 собственников жилых помещений, обладающие правом собственности на 8 299,07 м<sup>2</sup>, что составляет 77,59% от общего числа голосов собственников жилых помещений МКД. Собрание уполномочено принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Счетная комиссия отмечает, что в 4 вопросе в части бланков решений собственника допущена описка. Напечатано: «Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 19/1 по ул. Школьная для размещения на специальном депозите в размере 1,5 млн. рублей, с ежегодным увеличением размера взноса исходя из всех имеющихся свободных средств на спецсчете.»

Верным считать абзац в следующей редакции: «Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 19 по ул. Школьная для размещения на специальном депозите в размере 1,5 млн. рублей, с ежегодным увеличением размера взноса исходя из всех имеющихся свободных средств на спецсчете.»

### Результаты голосования:

#### Вопросы повестки дня


#### Результаты голосования от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД

№ п/п	Содержание вопроса	За	Против	Воздер.
1.	Выборы председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98), секретарем собрания Павловского В. А. (кв. 70)	74,54%	0,58%	2,56%
2.	Утвердить взнос на капитальный ремонт с 01.01.2021г. до 31.12.2028г. в размере 7,32 руб./м <sup>2</sup> с целью формирования фонда капитального ремонта для замены лифтов в 2028-2029 гг.	67,41%	6,53%	3,65%
3.	Открыть специальный депозит в ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта дома № 19 по ул. Школьная.	68,89%	4,5%	3,64%
4.	Об определении суммы временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная для размещения на специальном депозите. Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная для размещения на специальном депозите в размере 1.5 млн. рублей, с ежегодным увеличением размера взноса исходя из имеющихся свободных денежных средств.	67,17%	6,1%	4,32%
5.	Об определении срока размещения временно свободных денежных средств на специальном депозите. Определить сроком размещения временно свободных денежных	68,51%	3,7%	4,32%

	средств на специальном депозите период от 31 дня до 1 года с последующей пролонгацией на пополняемом депозите.			
6.	<b>О выборе представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий.</b> Выбрать представителя собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная, формируемого на специальном счете, на специальном депозите, в лице председателя правления ТСЖ.	68,64%	5,19%	3,76%
7.	<b>Определить местом хранения протокола собрания собственников ( а так же протоколов всех последующих собраний и приложений (копий) к ним) в помещении ТСЖ.</b>	75,43%	1,25%	0,91%

Председатель счетной комиссии:

Иванченко В. В.  кв. № 118

Члены счетной комиссии: Дервянко Т. Я.  кв. № 75

Кисляков С. В.  кв. № 145