**ПАМЯТКА СОБСТВЕННИКУ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РЕМОНТНЫХ РАБОТ**

**1. При производстве работ по замене  радиаторов и стояков отопления.**

Уважаемый собственник! Информируем вас, что система отопления многоквартирного дома является общим имуществом собственников и работы на ней по желанию собственников не проводятся.

Вместе с тем, учитывая естественный износ имеющейся системы отопления и новые разработки по отопительным приборам, правление ТСЖ в целом не возражает о проведении замены на отопительные приборы нового образца.

Данный вид работ производится не круглогодично, а только в определенный период времени, после окончания отопительного сезона, начиная с апреля. Ежегодно, ТСЖ спускает воду из системы отопления, чтобы производить запланированные ремонтные работы, замену кранов и т.д.

В этот период вы также можете проводить свои работы. В конце июля – начале августа ТСЖ снова наполняет систему, проводит гидропромывку и опрессовку, после чего она будет ждать начала отопительного сезона. Никаких работ на отоплении проводить уже нельзя, либо же, после установки отопительных приборов, вам придется проводить повторную промывку и опрессовку давлением 6,5 кгс/см2 (в течении 30 минут не должно наблюдаться падения давления). Работы по внеплановой опрессовке необходимо выполнить в трехдневный срок, после замены отопительных приборов.

По окончании всех работ, Вам необходимо обеспечить осмотр и видеофиксацию установленных приборов отопления и соединительных трубопроводов работниками ТСЖ.

Поэтому планируйте заранее свои ремонты, а также обращайтесь в ТСЖ для согласования тех.задания.

Обязательные требования при замене отопительных элементов:

При замене радиаторов отопления либо стояков отопления необходимо обратиться в ТСЖ с письменным заявлением, для согласования сроков начала работ.

К заявлению необходимо приложить на проверку и согласование схему планируемых к установке отопительных приборов, с указанием диаметров условных проходов соединительных трубопроводов, мест установки кранов в систему отопления дома и прохождения основных стояков системы отопления.

После получения от вас указанных документов, работниками ТСЖ будет произведен слив теплоносителя из системы отопления в указанных вами стояках, о чем вы будете уведомлены.

В случае, если данные требования будут выполнены вами не в полном объеме, то все риски протечек и нанесения ущерба соседям и общему имуществу будут возлагаться на вас, как самовольно проведших перепланировку инженерных систем отопления в квартире.

**Замена инженерных стояков ХВС, ГВС, канализации, электроприборов, замена электропроводки**

производится круглогодично. Однако, алгоритм действий аналогичен замене инженерных систем отопления. Необходимо обратится в ТСЖ с заявлением, предоставить на проверку и согласование схему планируемых к установке элементов, с указанием диаметров условных проходов соединительных трубопроводов, мест установки кранов в систему водоснабжения дома , типы электроприборов, расчет мощности, материалы электропроводки.

После получения от вас указанных документов, ТСЖ согласует дату и время временного прекращения подачи водоснабжения, о чем должны быть заблаговременно уведомлены собственники помещений.

Вопросы по телефону: +79002520918 Олег Михайлович