

**Инструкция по Правилам пожарной безопасности  
для собственников жилья и нанимателей**

**1. Общие положения.**

1.1. Правила пожарной безопасности для жилого дома ТСЖ "Школьная 19" (далее – Правила) устанавливают основные требования пожарной безопасности для жилого дома и являются обязательными для исполнения их собственниками квартир и квартиросъемщиками.

1.2. Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности изложенных в настоящих правилах в соответствии с действующим законодательством несут:

– собственники имущества;

– лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом;

– собственники в квартирах (комнатах), в жилых домах любой из форм собственности и ведомственной принадлежности.

**1.2. Собственники и наниматели жилых помещений обязаны:**

1.2.1. Соблюдать в зданиях и помещениях установленный настоящими правилами противопожарный режим.

1.2.2. Содержать в исправном состоянии электропроводку, газовые приборы и приборы отопления, соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.2.3. Не допускать игр детей с огнем, а также самостоятельное использование ими пиротехнических изделий.

1.2.4. При обнаружении неисправностей в квартире, которые в дальнейшем могут привести к пожару, немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них наймодателю или в соответствующую аварийную службу.

1.2.5. Граждане обязаны предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность государственным инспекторам по пожарному надзору проводить обследования и проверки принадлежащих им жилых, хозяйственных и иных помещений и строений в целях контроля за соблюдением требований пожарной безопасности.

**2. Требования пожарной безопасности к содержанию жилых помещений.**

2.1. В квартирах жилых домов запрещается устраивать различного рода производственные и складские помещения в которых применяются и хранятся взрывоопасные, взрывопожароопасные и пожароопасные вещества и материалы. Запрещается изменять функциональное назначение квартир, в том числе при сдаче их в аренду, за исключением случаев, предусмотренных нормами проектирования и при условии перевода жилого фонда в нежилой.

2.2. В случае обнаружения в помещении запаха газа следует немедленно прекратить его подачу, проветрить все помещения и вызвать аварийную или ремонтную службы. До устранения неисправности в помещениях запрещается зажигать спички, курить, применять открытый огонь, включать и выключать электроприборы.

**3. Содержание лестничных площадок и маршей.**

Запрещается:

- *загромождать проходы, выходы, коридоры, тамбуры, лестничные клетки, двери, и выходы на наружные эвакуационные лестницы мебелью, шкапами, оборудованием и различными материалами, а также забивать двери эвакуационных выходов;*

- *курить и пользоваться открытым огнем на лестничных площадках и чердаках.*

**4. Требования пожарной безопасности к электроустановкам.**

При эксплуатации действующих электроустановок запрещается:

- использовать приемники электрической энергии в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий-изготовителей или имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

- пользоваться поврежденными розетками, электроустановочными изделиями;

- соединять жилы проводов скруткой;

- обертывать электролампы бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

- эксплуатировать электронагревательные приборы при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

- устраивать кладовки и мастерские в помещениях распределительных устройств и щитов;

- размещать (складировать) у электрощитов, горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы.

**5. Порядок действий при пожаре.**

В случае возникновения пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т. п.) каждый гражданин обязан:

- немедленно сообщить об этом по телефону «01» в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

- принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;

- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

Председатель правления ТСЖ "Школьная 19"

  
О.М. Клименков «01» сентября 2014 г.