

ПРОТОКОЛ № 28

Заседания Правления ТСЖ «Школьная 19»

г. Краснодар

15 сентября 2022 г.

На заседании правления присутствуют: **Скориченко О.А., Павловский В. А., Клименков О. М., Шевченко Г. М., Бачило Т. С., Матушкин В. В.**, что составляет 66,7% членов правления ТСЖ. Кворум для решения вопросов, вынесенных на повестку дня имеется.

Повестка дня:

1. Информация о подготовке к отчетно-выборному собранию членов ТСЖ.

По первому вопросу слушали Клименкова О. М. Он проинформировал членов правления о том, что в плане подготовки к отчетно-выборному собранию проведен ряд мероприятий. Аудитором проведен аудит финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ. Существенных замечаний нет. На повестку дня ОВС будут вынесены вопросы утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2023 год, утверждение новой редакции Устава ТСЖ и выборы членов правления ТСЖ на 2022-2023 года. Собрание необходимо провести не позже 12 октября.

По результатам обсуждения вопросов, выносимых на ОВС, голосовали:

«за» - 6 чел., «Против» - нет, «воздержался» - нет.

Решили: Вынести на отчетно-выборное собрание членов ТСЖ все указанные вопросы.

2. Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.

Слушали Клименкова О. М., который сообщил, что с учетом имеющихся накопленных средств в ТСЖ, а также планируемых платежей по долгам собственников, в ТСЖ создан необходимый запас финансовой прочности, позволяющий сохранить сбор в размере 25,20 руб./м² для выполнения всех запланированных работ. Предложил смету доходов и расходов на 2023 год вынести на обсуждение и утверждение членам ТСЖ.

Выступили: Матушкин В. В. – который сказал, что хорошо, что сумму сбора с квадратного метра можно не увеличивать.

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решили: утвердить проект сметы доходов и расходов на 2023г. со стоимостью сбора с 1 квадратного метра в размере 25 руб. 20 коп. Данную смету вынести на утверждение членам ТСЖ.

3. Обсуждение и согласование новой редакции Устава ТСЖ.

Слушали Клименкова О. М., который сообщил, что действующая редакция устава несколько устарела. Предложил вынести на утверждение членам ТСЖ новую редакцию Устава, которая соответствует текущим требованиям законодательства. Основные изменения: это увеличение срока предоставления полномочий избираемым органам 2 года, вместо 1 года. Возможность объединения ТСН с другими ТСН. Расширение полномочий правления.

Выступили: Скориченко О. А. которая сказала что нам практически по несколько собраний в год приходится проводить, так как любую мелочь должны утверждать

члены ТСЖ. Поэтому она считает правильным расширить полномочия правления для приема решений.

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решили: вынести на обсуждение и утверждение новой редакции устава ТСЖ на собрание членов ТСЖ.

4. Обсуждение кандидатур в члены правления ТСЖ на 2022 – 2024года.

Слушали: Клименкова О. М. который сообщил о том, что член правления Некрасов В. И. съехал из дома, Шевченко Г. М. попросила ее переизбрать по состоянию здоровья, Павловский продает квартиру и съезжает. Предложил обдумать новых кандидатов для выбора в правление на очередной срок. Он предложил членам правления в каждом подъезде провести соответствующую работу по этому вопросу и в течении 2-х недель предоставить кандидатов на ОВС для голосования членам ТСЖ

Голосовали: «За» - 6 чел. «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Решили: в течении 2-х недель провести работу по подбору кандидатов в члены правления ТСЖ.

Председатель правления

О. М. Клименков

Секретарь правления

В. А. Павловский

