

ПРОТОКОЛ № 27

Заседания Правления ТСЖ «Школьная 19»

г. Краснодар

27 мая 2022 г.

На заседании правления присутствуют: Дорохина С. Е., Скориченко О.А., Павловский В. А., Клименков О. М., Шевченко Г. М., Бачило Т. С., что составляет 66,7% членов правления ТСЖ. Кворум для решения вопросов, вынесенных на повестку дня - имеется.

Повестка дня:

1. Информация о подготовке к годовому общему собранию собственников.

По первому вопросу слушали Клименкова О. М. он проинформировал членов правления о том, что в плане подготовки к годовому общему собранию собственников подготовлен отчет по исполнению принятым предыдущим собранием собственникам решениям и информация об объеме потраченных фактически средств.

Выступили: Павловский В. А. он заметил, что ежегодно стоимость материалов и работ растет, поэтому желательно иметь какой-то накопительный фонд для компенсации планируемых расходов.

По результатам обсуждения вопросов, выносимых на ГОСС,
голосовали:

«За» - 6 чел., «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Решили: Утвердить отчет председателя правления на ГОСС.

2. Обсуждение и утверждение объема работ для вынесения на ГОСС на 2023 год.

Слушали Клименкова О. М., который сообщил, что с учетом имеющихся накоплений средств в ТСЖ и фактического состояния общего имущества предложено провести ремонтные работы в следующем объеме:

- провести замену почтовых ящиков во 2, 3 и 4 подъездах дома;
- уложить плитку на балконах и переходных площадках на 2 и 3 этажах;
- произвести частичный ремонт нижней части плит переходных балконов;
- восстановить работоспособность силовой части системы дымоудаления и вентиляции дома.

Выступили: Бачило Т. С. которая сказала, что не все понимают, что улучшение условий проживания возможно только за счет собственников. В других, даже новых домах, плата за ЖКУ выше, чем у нас и надо понимать, что бесплатно никто ничего не сделает. Скориченко О. А. которая подтвердила, что в районе действительно многие дома платят больше, при том, что дома содержат хуже.

Голосовали: «За» - 6 чел., «Против» - нет, «Воздержалось» - нет.

Решили: вынести на утверждение годового общего собрания собственников следующие работы по ремонту общего имущества:

- провести замену почтовых ящиков во 2, 3 и 4 подъездах дома;
- уложить плитку на балконах и переходных площадках на 2 и 3 этажах;
- произвести частичный ремонт нижней части плит переходных балконов;
- восстановить работоспособность силовой части системы дымоудаления и вентиляции дома.

Председатель правления

О. М. Клименков

Секретарь правления

В. А. Павловский



