

ПРОТОКОЛ № 5
по итогам отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Школьная 19»,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Краснодар

«18» октября 2024 г.

В период с 17.00 ч. 05.10.2024г. до 21.00 ч 15 октября 2024 года было проведено отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Школьная 19» в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения внеочередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Школьная 19» выступил председатель правления ТСЖ «Школьная 19» - Клименков О. М.

В порядке ст. 145 Жилищного кодекса РФ, все члены ТСЖ «Школьная 19» были уведомлены о проведении внеочередного отчетного собрания в очно-заочной форме проведения, расклеены объявления в каждом подъезде дома на досках объявлений ТСЖ, составлен акт размещения объявления от 24 сентября 2024 г. За 10 дней до начала собрания, документы повестки дня были опубликованы на сайте <https://tsj-shkolnaya-19.kvado.ru> для ознакомления членов ТСЖ «Школьная 19».

Подсчёт голосов членов ТСЖ «Школьная 19» осуществлен в период с 16 по 17 октября 2024 г. членами счётной комиссии. Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель собрания - Клименков О.М. кв. № 98, **секретарь собрания:** Данькин О. Н. кв.93, **счётная комиссия:** Иванченко В. В., кв. 118, Кисляков С. В., кв. 145.

Очная часть собрания прошла с 17.00 часов до 18.00 05 октября 2024 г. у 2-го подъезда. На очной части собрания присутствовало 3 члена ТСЖ (реестр присутствующих прилагается).

Заочная часть собрания была проведена в период с 05 октября до 21.00 15 октября 2024 г. Бланки решений члены ТСЖ сдавали в офис ТСЖ до 21.00 ч. 15 октября 2024 г. (реестр членов ТСЖ «Школьная 19» прилагается).

По состоянию на 06 октября 2024 г. в собственности членов ТСЖ «Школьная 19», находится **6 011,1 кв. м.** жилых помещений. Имеется всего **154** члена ТСЖ. Члены ТСЖ владеют **56,16 %** от общей площади собственников жилых помещений.

В очно-заочном голосовании приняло участие **117 (сто семнадцать) членов ТСЖ «Школьная 19»**, имеющие в собственности **4 587,59 м²** жилых помещений, что составляет: **76,32 % голосов** от общего числа голосов членов ТСЖ «Школьная 19».

В соответствии ст. 145 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **имеется.**

Проведение отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Школьная 19» в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует статье 145 ЖК РФ.

Недействительными признано бюллетеней – **1** (кв 75 – бланк решения не подписан).

Таким образом в голосовании приняли участие **116 членов ТСЖ «Школьная 19»**, обладающие правом собственности на **4 586,49 м²**, что составляет **76,3 %** от числа голосов членов ТСЖ. Собрание уполномочено принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Результаты подсчета голосов членов ТСЖ «Школьная 19» по сданным бланкам решений членов ТСЖ «Школьная 19».

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год. Отчет признать удовлетворительным.
2. Утверждение отчета аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2023 г. отчет признать удовлетворительным.
3. Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.
4. Утверждение ФОТ (фонд оплаты труда) работников ТСЖ «Школьная 19».
5. Выборы членов правления ТСЖ «Школьная 19»
6. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «Школьная 19» и наделения их полномочиями подсчета голосов.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ВОПРОС ПОВЕСТКИ №1: Утверждение отчета правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год. Отчет признать удовлетворительным.

Слушали: Клименкова О.М. Он рассказал о проделанной за 2023 году работе членами правления ТСЖ, выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества. О взаиморасчетах с РСО, наличием средств на счетах, как проводится работа с должниками. Что удалось сделать за отчетный период и что не удалось и почему. Предоставил детальные данные по расходу по статьям сметы, где получился перерасход, где экономия и годовой результат. Напомнил, что детальное выполнение сметы доходов и расходов за 2023 год находится на сайте ТСЖ «Школьная 19». Никаких вопросов не поступило

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,07%. «Против» - 0%, «Воздержались» - 2,93%

Большинством голосов решили утвердить отчет правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год удовлетворительным.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ №2: Утверждение отчета аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г. Отчет признать удовлетворительным.

Слушали: Клименкова О.М., он зачитал выводы аудитора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Школьная 19». Указал, что полностью с отчетом можно ознакомиться на сайте ТСЖ или в помещении ТСЖ. Предложил отчет аудиторской проверки результатов финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г. утвердить. Возражений не было.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,36%. «Против» - 0%, «Воздержались» - 2,64%

Большинством голосов решили утвердить отчет аудитора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2023 год. Отчет признать удовлетворительным.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 3: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.

Слушали: Слушали: Клименкова О.М., который представил разработанную правлением смету доходов и расходов на 2025 г. исходя из решений общего собрания собственников по ремонту общего имущества, а также требований Постановлений Правительства и Госстроя РФ по содержанию и ремонту общего имущества собственников. Со сметой доходов и расходов можно ознакомиться на сайте ТСЖ или в помещении ТСЖ. Предложил, утвердить смету доходов и расходов на 2025г. Вопросы не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,7%. «Против» - 0%, «Воздержались» - 1,31%

Большинством голосов решили утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2025 год.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 4: Утверждение ФОТ (фонд оплаты труда) работников ТСЖ «Школьная 19».

Слушали: Клименкова О.М., который предложил проиндексировать зарплату работникам ТСЖ, до уровня, отвечающего ТК РФ, Кроме этого указал, что заработные платы ниже планируемого МРОТ устанавливать нельзя.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,93%. «Против» - 0%, «Воздержались» - 2,64%, Не голосовали 0,44%.

Большинством голосов решили утвердить ФОТ работников ТСЖ «Школьная 19» на 2025 год.

5. Выборы членов правления ТСЖ «Школьная 19» на 2024-2026 года.

Слушали: Клименкова О. М., который сказал что новых кандидатур в члены правления не поступило, поэтому предложил переизбрать старый состав правления. В состав правления войдут те, кто набрал больше 50% голосов членов ТСЖ.

Монцева Т. А. кв. 31

Голосовали: За – 85,34%, Против -1,31%, Воздержались -2,64%, Не голосовали -0,44%.

Большинством голосов принято решение избрать Монцеву Т. А. в состав правления ТСЖ «Школьная 19».

Дорохина С. Е. кв. 39

Голосовали: За – 85,71%, Против -0%, Воздержались -7,24%, Не голосовали -6,83%.

Большинством голосов принято решение избрать Дорохину С. Е. в состав правления ТСЖ «Школьная 19».

Скориченко О. А. кв. 57

Голосовали: За – 82,21%, Против -0%, Воздержались -8,74%, Не голосовали -6,83%.

Большинством голосов принято решение избрать Скориченко О. А. в состав правления ТСЖ «Школьная 19».

Крючков С. В. кв. 64

Голосовали: За – 82,79%, Против -0%, Воздержались -10,38%, Не голосовали -6,83%.

Большинством голосов принято решение избрать Крючкова С. В. в состав правления ТСЖ «Школьная 19».

Бачило Т. С. кв. 87

Голосовали: За – 86,86%, Против -0%, Воздержались -8,49%, Не голосовали -6,83%.

Большинством голосов принято решение избрать Монцеву Т. А. в состав правления ТСЖ «Школьная 19».

Данькина О. Н. кв. 93

Голосовали: За – 88,29%, Против -1,3%, Воздержались -6,51%, Не голосовали -6,83%.

Большинством голосов принято решение избрать Данькина О. Н. в состав правления ТСЖ «Школьная 19».

Клименкова О. М. кв. 98

Голосовали: За – 100%, Против -0%, Воздержались -0%, Не голосовали -0%.

Единогласно принято решение избрать Клименкова О. М. в состав правления ТСЖ «Школьная 19».

Капитанов И. В. кв. 131

Голосовали: За – 85,35%, Против -0%, Воздержались -9,44%, Не голосовали -4,23%.

Большинством голосов принято решение избрать Капитанова И. В. в состав правления ТСЖ «Школьная 19».

Левина Т. С. кв. 155

Голосовали: За – 85,98%, Против -0%, Воздержались -7,19%, Не голосовали -6,83%.

Большинством голосов принято решение избрать Монцеву Т. А. в состав правления ТСЖ «Школьная 19».

6. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «Школьная 19» и наделения их полномочиями подсчета голосов.

Поступило предложение от инициатора собрания в состав счетной комиссии избрать:

Гайнуллина Т. Н. кв 14

Голосовали: За – 90,64%, Против – 0,67%, Воздержались – 4,86 %, Не голосовали – 3,82%

Большинством голосов принято решение избрать Гайнуллина Т. Н. в состав счетной комиссии.

Орлова В. И. кв 62

Голосовали: За – 89,07%, Против – 0%, Воздержались – 5,16 %, Не голосовали – 5,76%

Большинством голосов принято решение избрать Орлова В. И. в состав счетной комиссии.

Иванченко В. В. кв 118

Голосовали: За – 87,73%, Против – 0%, Воздержались – 5,16 %, Не голосовали – 7,19%
Большинством голосов принято решение избрать Иванченко В. В. в состав счетной комиссии.

Кислякова С. Н. кв 145

Голосовали: За – 87,07%, Против – 0,67%, Воздержались – 5,16 %, Не голосовали – 7,78%
Большинством голосов принято решение избрать Кислякова С. Н. в состав счетной комиссии.

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр членов ТСЖ «Школьная 19»
3. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части голосования.
4. Отчет председателя о проведенных работах за 2023 г.
5. Отчет аудиторской проверки.
6. Смета доходов и расходов на 2023 год.
7. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
8. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
9. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей.

Председатель собрания:

Председатель правления ТСЖ «Школьная 19»

Клименков Олег Михайлович

Дата "18" октября 2024 г.

Секретарь собрания:

Данькин Олег Николаевич

Дата «18» октября 2024г..

Председатель счетной комиссии:

Иванченко Валерий Валерьевич

Дата «18» октября 2024г.

Член счетной комиссии:

Кисляков Сергей Валентинович

Дата «18» октября 2024г.