

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19

Дата составления протокола (окончание подсчета голосов) «28» августа 2024г.

Дата проведения общего собрания «27» августа 2024г.

Место проведения общего собрания: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие.

Общее собрание проведено по инициативе: председателя правления ТСЖ "Школьная 19" собственника помещения № 98 в многоквартирном доме, свидетельство о праве собственности 23 АА - 695926 от 26.07.2002 г. Клименкова Олега Михайловича.

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещено в местах общего доступа (приложение № 1).

Суммарная общая площадь жилых помещений 10 703,12 кв. м., что составляет 100% голосов (приложение № 2).

В общем собрании приняло участие 198 собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников помещений), список прилагается (приложение № 2). Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 7 886,11 кв. м, что составляет 73,68 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

Таким образом, кворум имеется*, общее собрание правомочно.

** Общее собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений (их представители), обладающие не менее чем двумя третями голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (66,67% от общего количества голосов собственников помещений в доме и более) (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).*

Приглашенные: - нет.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом подписания протокола общего собрания. Избрать председателем собрания Клименкова Олега Михайловича, секретарем собрания Данькина Олега Николаевича, членами счетной комиссии Гайнуллина Тимура Наилевича, Кислякова Сергея Вячеславовича.

2. Определение места хранения копии протокола общего собрания, г. Краснодар. Ул. Школьная, дом 19, офис.

3. Согласовать предоставление объектов общего имущества собственников в многоквартирном доме для некоммерческого использования (в соответствии с п. 4 ст. 36 ЖК РФ), а именно установка на фасаде наружных блоков сплит-систем и кондиционеров, установка антенн на фасаде и крыше дома и остекление балконов и лоджий.

4. Установить заградительный барьер на въезд во двор со стороны ул. Восточно-Кругликовской, с обеспечением беспрепятственного въезда во двор транспорта оперативных служб и выезда с территории двора всех транспортных средств.

Сообщение о проведении общего собрания размещено в помещении данного дома, определенным таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

Вопрос № 1 повестки дня:

«О выборах председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии».

СЛУШАЛИ: Клименкова Олега Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Клименкова Олега Михайловича.

Секретарем общего собрания Данькина Олега Николаевича

Членами счетной комиссии: Гайнуллина Тимура Наилевича, Кислякова Сергея Вячеславовича.

Голосовали:

«За» 73,68% от общего числа голосов собственников МКД, «против» 0%, «воздержался» 0% от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

Избрать председателем общего собрания Клименкова Олега Михайловича - собственника помещения № 98

Избрать секретарем общего собрания Данькина Олега Николаевича - собственника помещения № 93

Избрать членами счетной комиссии общего собрания: Гайнуллина Тимура Наилевича - собственника помещения № 14, Кислякова Сергея Вячеславовича - собственника помещения № 145.

Вопрос № 2 повестки дня:

«Об определении места хранения копии протокола общего собрания».

СЛУШАЛИ: Клименкова Олега Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения копии протокола общего собрания (указать точный адрес помещения): *г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19, цокольное помещение;*

Голосовали:

«За» 73,68% от общего числа голосов собственников МКД, «против» 0%, «воздержался» 0 % от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

Определить место хранения копии протокола общего собрания (указать точный адрес помещения) *г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19, цокольное помещение;*

Вопрос № 3 повестки дня:

«Согласовать предоставление объектов общего имущества собственников в многоквартирном доме для некоммерческого использования (в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ), а именно установка на фасаде наружных блоков сплит-систем и кондиционеров, установка антенн на фасаде и крыше дома и остекление балконов и лоджий».

СЛУШАЛИ: Клименкова Олега Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать предоставление объектов общего имущества собственников в многоквартирном доме для некоммерческого использования (в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ), а именно установка на фасаде наружных блоков сплит-систем и кондиционеров, установка антенн на фасаде и крыше дома и остекление балконов и лоджий.

Голосовали:

«За» 73,68% от общего числа голосов собственников МКД, «против» 0%, «воздержался» 0 % от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

Согласовать предоставление объектов общего имущества собственников в многоквартирном доме для некоммерческого использования (в соответствии с п. 4 ст.36 ЖК РФ), а именно установка на фасаде наружных блоков сплит-систем и кондиционеров, установка антенн на фасаде и крыше дома и остекление балконов и лоджий.

Вопрос № 4 повестки дня:

Установить заградительный барьер на въезд во двор со стороны ул. Восточно-Кругликовской, с обеспечением беспрепятственного въезда во двор транспорта оперативных служб и выезда с территории двора всех транспортных средств.

СЛУШАЛИ: Клименкова Олега Михайловича.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить заградительный барьер на въезд во двор со стороны ул. Восточно-Кругликовской, с обеспечением беспрепятственного въезда во двор транспорта оперативных служб и выезда с территории двора всех транспортных средств.

Голосовали:

«За» 73,68% от общего числа голосов собственников МКД, «против» 0%, «воздержался» 0 % от общего числа голосов собственников МКД.

РЕШИЛИ ЕДИНОГЛАСНО:

Установить заградительный барьер на въезд во двор со стороны ул. Восточно-Кругликовской, с обеспечением беспрепятственного въезда во двор транспорта оперативных служб и выезда с территории двора всех транспортных средств.

Председатель общего собрания

подпись

/Клименков О. М./

дата

Секретарь общего собрания

подпись

/Данькин О. Н./

дата

Счетная комиссия

подпись

/Гайнуллин Т. Н./

дата

подпись

/Кисляков С. В./

дата

