

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, д. 19.

Объект закупки: выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома

1. Описание объекта закупки.

1.1. Количество выполняемых работ: согласно ведомости объемов работ.

1.2. Виды выполняемых работ: согласно ведомости объемов работ.

1.3. Место выполнения работ: Российская Федерация, Краснодарский край, территория муниципального образования город Краснодар.

1.4. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам необходимых товаров, в т.ч. оборудования: отсутствуют.

1.5. Общие требования к выполнению работ:

- применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать ведомости объемов работ, а также требованиям СанПин, СНиП
- работы выполняются согласно сметной документации;
- в ходе производства работ обязательное предоставление сертификатов на используемые материалы и изделия;
- обязательно составление актов на скрытые работы;
- применяемые строительные материалы, товары и оборудование должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства.

1.6. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ: должны соответствовать действующим нормативам.

1.7. Требования по объему гарантий качества работ:

- Выполнить работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с ведомостью объемов работ, строительными нормами и правилами, в установленные сроки. Гарантировать наличие сертификатов или других документов, удостоверяющих качество материалов по требованию заказчика представлять все эти документы. Гарантии качества распространяются на все работы выполненные подрядчиком
- если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине подрядчика, то подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с заказчиком сроки;
- прочие требования изложены в договоре.

- 1.8. Требования к персоналу:** рабочие и сотрудники, которые будут задействованы в работе, должны иметь документы, подтверждающие их квалификацию, а на некоторые виды работ и допуски (перед началом работ предоставить список сотрудников, а также копии документов подтверждающих принадлежность указанных лиц подрядчику). А также предоставить копии документов подтверждающие, что все специалисты подрядчика, осуществляющие строительные работы на объекте имеют российское гражданство, а персонал не являющийся гражданами РФ должен иметь регистрацию и разрешение на работу.
- 1.9. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ:** гарантийный срок составляет 36 месяцев.
- 2. Условия контракта:**
- 2.1. Срок выполнения работ:** 60 дней с даты заключения договора.
- 2.2. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** работы выполняются одним этапом, в соответствии с графиком.
- 2.3. Порядок сдачи и приемки результатов работ:** в соответствии с проектом договора.
- 2.4. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:** Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика следующий перечень документов: журнал производства работ (общий журнал); приказ на ответственное лицо за производство и качество выполняемых работ, охрану труда и технику безопасности; исполнительные схемы; монтажные схемы; календарный график производства работ; акты на скрытые работы; паспорта, сертификаты на материалы и оборудование; акт приемки в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого здания (элемента) – ВСН 42-85 р; технологические карты; первый лист договора (копия); копия сметы (утвержденной); акт по форме КС-2; справка по форме КС-3 и иные документы, согласно РД 1105-2007 и СНиП 12-01-2001, в случае необходимости. Заказчик в течение 5 календарных дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приёмку рабочей (приёмочной) комиссией объекта в эксплуатацию.
- 2.5. Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ:** изложено в проекте договора.
- 3. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** в ходе проведения работ должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства, устранять допущенные нарушения за свой счет.
- 4. Требования по техническому обучению подрядчиком персонала заказчика работе на подготовительных объектах:** отсутствуют.
- 5. Авторские права:** отсутствуют.
- 6. Условия выполнения работ:** заключение договора с заказчиком по форме договора.
- 7. Иные требования к работам и условиям их выполнения по**

усмотрению заказчика:

- производство работ по требованию Заказчика в две смены и в выходные и праздничные дни.
- обязательное предоставление подрядчиком списка работающих на объекте рабочих на время производства работ.
- для заключения договора победитель открытого конкурса должен предоставить Заказчику ведомость объемов работ, график выполнения работ и локально-сметный расчёт на цену договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии), указанную в заявке на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома. Указанные документы необходимо предоставить не позднее 10 календарных дней с даты получения проекта договора от Заказчика.

Особые условия:

- В случае если в документации открытого конкурса на выполнение работ содержится раздел «Сведения о товарах (материалах)», в которых идет указания на товарный знак со значениями показателей, которые будут использоваться для определения эквивалентности товаров, или значения показателей товара, установленных в техническом задании документации, участник размещения заказа в заявке на участие в конкурсе обязан указать товарный знак или производителя предлагаемого для использования товара и конкретные показатели этого товара.
- Представляемые участниками сведения не должны сопровождаться словами «эквивалент», «аналог», «типа» и т.п. и допускать разночтения или двусмысленное толкование.
- При подаче сведений участниками должны применяться обозначения (единицы измерения, наименование показателей, технических, функциональных параметров), в соответствии с обозначениями, установленными технической частью конкурсной документации.

Начальник отдела технического надзора
и проектирования МКУ «Горжилхоз»

О.Г. Торхов

Директор ООО "Вертикаль"



Иванов И.И.