

## Договор подряда №8

г.Краснодар

«10» декабря 2018 г.

Товарищество собственников жилья «Школьная 19», именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» в лице председателя правления Клименкова Олега Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «Под Ключ» именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора Осипова Алексея Семеновича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

### **1.Предмет договора.**

1.1«Подрядчик» обязуется выполнить ремонтные работы по смене кровли по адресу:  
г.Краснодар, ул.Школьная,19, в соответствии с утверждённой «Заказчиком» сметой.

### **2. Стоимость работ.**

2.1 Стоимость работ по настоящему договору определяется, согласно прилагаемой сметы и составляет 175545 руб. 00 коп.(Сто семьдесят пять тысяч пятьсот сорок пять рублей 00 коп.),без НДС.

### **3. Обязанности сторон.**

#### **3.1 Обязанности «Подрядчика»:**

3.1.1 Выполнять все работы в объёме, согласно прилагаемой сметы.

#### **3.1.2.Обеспечить:**

- производство работ, в полном соответствии со строительными нормами и правилами.
- графиком производства работ.
- качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими Нормами и техническими условиями.
- своевременно устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в течение Гарантийного срока эксплуатации объекта.

3.1.3 Обеспечить в ходе работ выполнения необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию площадей, охране окружающей среды.

3.1.4. Передать «Заказчику» по окончании работ всю исполнительную документацию.

3.1.5.Выполнять в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

#### **3.2.Обязанности «Заказчика»:**

3.2.1. Осуществлять технический надзор за выполнением работ.

3.2.2 Назначить своего представителя, который от его имени совместно с «Подрядчиком» будет осуществлять приёмку выполненных работ по акту КС-2.

### **4.Сроки выполнения работ.**

4.1 «Подрядчик» обязуется приступить к работе после подписания настоящего договора.

4.2 «Подрядчик» обязуется сдать объект к 31 января 2019г.

4.3 «Подрядчик» имеет право досрочно сдать объект.

### **5. Порядок и условия производства платежей и расчёт.**

5.1 Платежи за работы, выполняемые «Подрядчиком» по настоящему договору, будут производиться «Заказчиком» в следующем порядке:

5.2 Аванс 30 % производится после подписания договора и составляет – 52663 руб. 50 коп. (Пятьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят три рубля 50 коп.), без НДС.  
5.3. Окончательный расчёт производится в течении 5 дней после подписания КС-2.

## **6. Гарантии качества по сданным работам.**

6.1 Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается – 12 месяцев, с даты подписания сторонами Акта выполненных работ.

6.2 Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине «Подрядчика», последний устраняет их за свой счёт в согласованно с «Заказчиком» сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

## **7. Контроль и надзор за исполнением договора.**

7.1 «Заказчик» вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

7.2 Работы по завершению принимаются «Заказчиком» с обязательным составлением Акта этих работ.

## **8. Изменения условий договора.**

8.1 Любые изменения условий договора оформляются письменно и подтверждаются сторонами.

## **9. Прекращения договорных отношений.**

9.1 Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до истечения срока гарантии на проведение «Подрядчиком» работ по объекту.

## **10. Особые условия.**

10.1 При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства РФ.

### **ЗАКАЗЧИК:**

**ТСЖ «Школьная 19»**

350010, Россия, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Школьная, 19

ИНН 2311176410 / КПП 231101001

Банк: КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ»,

г. Краснодар

р/с 40703810600200000051

к/с 30101810200000000722

БИК 040349722

Председатель правления ТСЖ «Школьная 19»

/О.М.Клименков/

### **ПОДРЯДЧИК:**

**ООО «Под Ключ»**

350000, Россия, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Красная, 68

ИНН 2310170091 / КПП 231001001

Банк: Филиал «Южный» ПАО «Банк Уралсиб»,

г. Краснодар

р/с 40702810747300000224

к/с 30101810600000000700

БИК 040349700

директор ООО «Под Ключ»

/А.С.Осипов/