

ДОГОВОР подряда № 23/18
на выполнение работ по капитальному ремонту кровли над лифтовыми шахтами по
адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19.

«24» декабря 2018 г.

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «РемСтройСпецМонтаж» именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сорокиной Тамары Алексеевны действующей на основании Устава с одной стороны, и Товарищество собственников жилья ТСЖ «Школьная 19», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя правления Клименкова Олега Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика произвести работы по капитальному ремонту кровли над лифтовыми шахтами в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар ул. Школьная дом 19.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определяется в согласованном сторонами локальном сметном расчете и составляет: 517 660,00 рублей (пятьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

2.2. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

А) Заказчик переводит Подрядчику предоплату в размере 30% от суммы локальной сметы в течении 5 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

Б) Окончательный расчет Заказчик проводит в течении 5 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.3. При получении акта сдачи – приемки выполненных работ Заказчик обязан подписать его в течении 5 (пяти) рабочих дней или направить Исполнителю мотивированный отказ в подписании акта.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими «Сторонами» и действует до полного выполнения своих обязательств «Сторонами» по настоящему договору.

3.2. Срок выполнения работ Подрядчиком составляет 90 рабочих дней, с момента получения аванса на свой расчетный счет.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За срыв сроков выполнения работ по вине Заказчика, он оплачивает Подрядчику пени в размере 0,05 % от общей стоимости договора, за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от всей суммы договора в соответствии с утвержденным локальным сметным расчетом.

4.3. Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы. За срыв сроков выполнения работ Подрядчик оплачивает Заказчику пению в размере 0,05% от общей стоимости договора за каждый день просрочки, но не более 20 (двадцати) % от всей суммы договора, приведенной в п. 2.1.

4.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, решаются путем переговоров и оформления соответствующих соглашений в письменном виде. Вопросы, по которым Стороны не могут договориться, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5 Гарантия на выполненные Заказчиком работы составляет 5 лет, с момента подписания акта выполненных работ, при условии соблюдения правил эксплуатации покрытия.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы таких, как пожар, возникший по вине третьих лиц, наводнение, землетрясение, любые другие стихийные бедствия и природные явления, военные действия и прочие обстоятельства, оказавших непосредственное влияние на выполнение условий настоящего договора. В этих случаях исполнение обязательств по настоящему договору продлеваются соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства и их последствия.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие мероприятия следует принять для продолжения работ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они внесены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации в деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего договора и являющейся коммерческой тайной одной из Сторон.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Подрядчик на правах субподряда может привлекать для выполнения отдельных видов работ другие организации, действующие на основании соответствующих лицензий, в пределах согласованной сметы.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

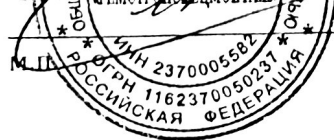
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «РемСтройСпецМонтаж»
Юридический адрес:
350560, г. Краснодарский край,
г. Славянск-на-Кубани
ул. Весенняя, д. 4
ИНН 2370005582, КПП 237001001
р/с 40702810800870008694
в АБ «Юг-Инвестбанк» (ОАО),
353560 Краснодарский край
г. Славянск-на-Кубани
ул. Красная, 40
к/с 30101810600000000966
в Южном ГУ Банка России
г. Краснодар
БИК 040349966
ОГРН 102230001811
ИНН 0106000571

Директор

ООО «РемСтройСпецМонтаж»

Сорокина Т. А.



ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Школьная 19»
Юридический адрес:
350059, г. Краснодар,
ул. Школьная
дом 19 цоколь
ИНН 2311176410, КПП 231101001
р/с 40705810430000000046
в ПАО «Сбербанк-России»
г. Краснодар отделение №8619
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602
ИНН 7707083893
ОГРН 1027700132195

Председатель правления
ТСЖ «Школьная 19»



Клименков О. М.