

Утверждена на заседании правления ТСЖ "Школьная 19" от 15.12.2020г.

Приложение № 1 к отчетно-выборному собранию членов ТСЖ "Школьная 19"

Тариф "СиР" в размере 25,26 руб/м2 действует с 01.01.2021

Смета доходов и расходов ТСЖ «Школьная 19» на 2021 год

Доходы	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Тариф за 1 м2, в месяц	Основание
Платежи собственников помещений за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, канализация, тепловая энергия, электроэнергия, вывоз ТКО) ресурсоснабжающим организациям	по показаниям индивидуальных приборов учета или установленным нормативам			Прямые Договоры с РСО (кроме холодного водоснабжения)
Тариф "СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ" (СиР) включает: коммунальные ресурсы на ОДН, содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества МКД, благоустройство территории, административно-управленческие расходы	3 235 111.24	269 592.60	25.20	
Платежи за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	295 273.36	24 606.11	2.30	Согласно приказа РЭК-ДЦТКрК
Взнос за услуги по содержанию и текущему ремонту	2 939 837.88	244 986.49	22.90	ЖК РФ, УСТАВ ТСЖ, Решение общего собрания членов ТСЖ "Школьная 19"
Сдача в аренду общего имущества собственников МКД Билайн аренда ОИ под оборудование	12 000.00	1 000.00		оборудование сотовых операторов и реклама в лифтах
Реклама в лифтах	14 400.00	1 200.00		
Пени	по факту	по факту	по факту	Использовать на ремонт общего имущества в счет исполнения сметы
Итого	3 261 511.24	271 792.60	25.20	

Смета доходов предусматривает:

1. Оплата индивидуально потребленных коммунальных ресурсов осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям.
2. Оплата коммунальных ресурсов потребленных на общедомовые нужды производится на расчетный счет ТСЖ
3. Допускается превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов
4. В случае, если часть средств будет сэкономлена, остаток переходит в резервный фонд на текущий ремонт будущих периодов

РАСХОДЫ	Сумма за год,	Сумма в	Тариф	Основание
Платежи за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов	согласно показаниям индивидуальных приборов учета или по действующим нормативам			Оплата за индивидуально потребленные ресурсы с РСО минус РС ТСЖ.
Расходы за год суммарно	3 235 168.94	269 597.41	25.20	
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	295 273.36	24 606.11	2.30	Согласно нормативам текущего приказа РЭК КК
Горячее водоснабжение(ОДН)	Согласно тарифов РЭК КК			0,022 м3 с кв. м МОП
Подогрев ГВС на ОДН	Согласно тарифов РЭК КК			0,064 гКал на 1 м3 воды.
Холодное водоснабжение (ОДН)	Согласно тарифов РЭК КК			0,022 м3 с кв. м МОП
Электроэнергия (ОДН)	Согласно тарифов РЭК КК			1,47 кВт с кв. м. МОП
Водоотведение (ОДН)	Согласно тарифов РЭК КК			0,044 м3 с м2 МОП
Площадь МОП				1890,3 м2

В случае изменения тарифов или их стоимости на ОДН учитываются нормативные показатели установленные РЭК ДЦТ КрК

Расходы на содержание и текущий ремонт	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Стоимость с 1 м2 месяц	Основание
Тариф на период 2021 содержание и ремонт общего имущества:	2 939 895.59	244 991.30	22.90	Решение собрания членов ТСЖ
Содержание общего имущества	1030500.00	87625.00	10.77	Обязательный перечень работ и услуг ПП РФ № 491
Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	192000	16000	1.50	подрядчик ООО "Сервис-Лифт"
Обслуживание индивидуального теплового пункта и снятие показаний	12000	1000	0.09	ИП Захаров, Приказ Минэнерго № 115

Освидетельствование, электроизмерение и страхование лифтов	13500	1125	0.11	СКИПЭ, Требования Таможенного союза
Проверка вентиляционных каналов	19100	1592	0.15	ПП РФ № 410
Аварийные работы и аварийно-диспетчерская служба	60000	5000	0.47	по ГПД, устранение текущих неисправностей в инженерных сетях
Промывка и опрессовка отопительной системы	40000	3333	0.31	Приказ № 115, Минэнерго
Электротовары в МОП	20000	1667	0.16	Лампочки, предохранители, светильники и т. д.
Составление и проверка смет на работы	4000	333	0.03	проверка смет подрядчиков
Судебные издержки	50000	4167	0.39	Безвозвратные средства по решению судов. Арбитражи с АО АТЭК и подготовка судебных приказов по должникам, иски
Резерв	50000	4167	0.39	Ремонт лифтов, ВРУ, и др.
Ведение ГИС ЖКХ, сайта ТСЖ	104400	8700	0.81	Требование Законодательства
Обслуживание внутридомового газового оборудования	17600	1467	0.14	ПП РФ № 410
Уборка придомовой территории	122100	10175	0.95	С НДФЛ, штатное расписание
Уборка подъездов	229200	19100	1.79	С НДФЛ, штатное расписание
Обслуживание инженерных сетей водоснабжения, отопления и канализации	110400	9200	0.86	штатное расписание с НДФЛ
Обслуживание ВРУ и электросетей дома	106800	8900	0.83	штатное расписание с НДФЛ
Благоустройство придомовой территории	42000	5250	0.49	Решение ОСЧ, сезонно 8 месяцев в году с НДФЛ
Оплата подмены на период отпусков штатных сотрудниов	29400	2450	0.23	На период отпуска, для выполнения работ по содержанию
Дезинсекция и дератизация подвалов 2 раза в год	36000	3000	0.28	Требования СЭС
резерв на одн	60000	5000	0.47	при отклонении данных возмещение одн с перерасчетом в конце года
Хозяйственные нужды	6000	500	0.05	для уборки подъездов и придомовой территории
Непредвиденные расходы	37236	3103	0.29	На приобретение оборудования и материалов
Ремонтные работы	352000.00	29333.33	2.97	Согласно решения ОСС
замена дверей на тех этажах	52000	4333	0.40	Решение ГОСС от 08.11.2020г.
Ремонт аварийных выходов в подъездах (выходы на лестницу, на 1 этажах также требуется положить плитку)	300000	25000	2.34	продолжение оплаты рассрочки на 2 года со сбором 2,34 руб в месяц и общей суммой 850 000
Восстановительный косметический ремонт в подъездах	20000	1667	0.16	Восстановление стен, панелей, плитки
Материалы на содержание придомовой территории и восстановительный косметический ремонт в подъездах	10000	833	0.08	по необходимости
Наладка автоматической стистемы пожаротушения	80000	0	0.00	Средства с предыдущего периода
Управление	400020	33335	3.12	ПП РФ № 290
Ежемесячное вознаграждение председателю правления ТСЖ с НДФЛ	400020	33335	3.12	
Ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	1209580.00	100798.33	6.04	НК, ПП РФ № 290
Бухгалтерские услуги с НДФЛ ежемесячно	151728	12644	1.18	Полож о бух. Учете, НК РФ
Налоги с ФОТ штатных работников (30,2%)	366756	30563	2.86	Налоговый Кодекс
Ведение расчетного счета, интернет банк, комиссия с платежей	48400	4033	0.38	По договору на РКО с ККБ
Налог на прибыль	5460	455	0.04	Оплата с доходов по договорам исп.общего имущества
Оплата услуг программы АРКУС	18240	1520	0.14	Обязательная программа совмещенная с ГИС ЖКХ
Расчетно-кассовое обслуживание	36000	3000	0.28	при введении обязательных касс
Информационные услуги, заказные письма, конверты, марки и т.д.	10236	853	0.08	Документооборот
Интернет	6240	520	0.05	Кубтелеком ООО
ЭЦП, лицензии, 1С, касперский, СБИС	12000	1000	0.09	Требования законодательства
Оплата услуг связи	12000	1000	0.09	Стационарный телефон, сотовые председателя и главбуха.
Транспортные расходы	6000	500	0.05	доставка товаров, поездки за документами и т.д.
Канцелярские товары	9000	750	0.07	Бумага, папки, клей, файлы, ручки, скотч и т.д.
Оргтехника и програмное обеспечение	24000	2000	0.19	Заправка картриджей, ремонт и обслуживание ПК, ноутбука и МФУ.
принтер МФУ	36000	3000	0.28	Замена старому
Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	15000	1250	0.12	Решение ОСЧТСЖ
Подписка на журнал управление МКД и обучение персонала	18000	1500	0.14	ПП РФ № 23 от 22.01.2013г.
Целевые сборы				
Целевой взнос на систему видеонаблюдения	490000	40833	3.82	Решение ГОСС от 08.11.2020г.