

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 4**  
**по итогам отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Школьная 19»,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Краснодар

«27» декабря 2020 г.

В период с 19.00 ч. 17.12.2020г. по 21.00 ч 25 декабря 2020 года было проведено отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Школьная 19» в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил председатель правления ТСЖ «Школьная 19» - Клименков О. М.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен в период с 26 по 27 декабря 2020 г. членами счетной комиссии в составе:

Председатель счетной комиссии: Белов А. Р. кв. № 49

Члены счетной комиссии:

1. Деревянко Т. Я. кв. № 75
2. Иванченко В. В. кв. № 118
3. Кисляков С. В. кв. № 145

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

**Счетной комиссией установлено:**

1. Наличие кворума для принятия решений на отчетно-выборном собрании членов ТСЖ «Школьная 19»

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 07 декабря 2020 г. о проведении отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Школьная 19»	1 шт.
2	Реестр членов ТСЖ «Школьная 19»	1 экз.
3	Бланки решения членов ТСЖ «Школьная 19»	102 шт.

По состоянию на 27 декабря 2020 г. в собственности членов ТСЖ «Школьная 19», находится 6 107,27 кв. м. Имеется всего 163 члена ТСЖ. Члены ТСЖ владеют 60,7% от общей площади собственников жилых помещений.

В очно-заочном голосовании приняло участие **102 (сто два) члена ТСЖ «Школьная 19»**, имеющие в собственности **3 801,21 м<sup>2</sup>**, что составляет: **62,22 %** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Школьная 19».

В соответствии ст. 145 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Школьная 19» в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует статье 145 ЖК РФ.

Недействительными признано бюллетеней – **5, что составляет 132,43 м<sup>2</sup> или 4,03%** от числа принявших участие в голосовании. Причина признания бланков решений не действительными: кв. 88 – 3 бланка в них ничего не проставлено по вопросам голосования и напротив 1 члена правления стоят знаки во всех графах («За», «Против» «Воздержался»), кв. 101 – 2 бланка – не подписаны.

Таким образом в голосовании приняли участие 97 членов ТСЖ «Школьная 19», обладающие правом собственности на **3 668,78 м<sup>2</sup>**, что составляет **60,07%** от числа голосов членов ТСЖ. Собрание уполномочено принимать решение по всем вопросам повестки дня.

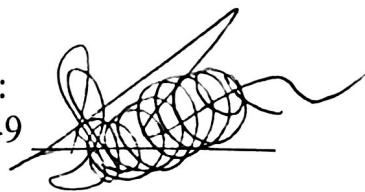
Вопросы повестки дня

№ п/п	Содержание вопроса	За	Против	Воздер.
1.	Отчет правления и председателя правления ТСЖ «Школьная 19» за 2019 г. признать «удовлетворительным»	91,26%	1,99%	6,75%
2.	Отчет об аудиторской проверке результатов финансово-хозяйственной деятельности за 2019 г. принять к сведению	88,61%	1,99%	9,4%
3.	Утвердить план работы по содержанию и ремонту общего имущества на 2021г.	88,87%	1,99%	9,12%
4.	Утвердить смету доходов и расходов на 2021г. и установить срок действия сметы с 01.01.2021г.	83,59%	5,72%	8,58%
5.	Утвердить размер взноса на содержание и текущий ремонт общего имущества с 01.01.2021г в размере 25.20 руб./м2	65,29%	15,99%	18,72%
6.	Утвердить штатное расписание ТСЖ «Школьная 19» с 01.01.2021г.	91,54%	3,32%	5,13%
7.	Выборы членов правления ТСЖ «Школьная 19» с 28.12.2020 г.			
	Некрасов В. И. кв. 37	78,48%	4,09%	11,1%
	Дорохина С. Е кв. 39	81,89%	1,99%	9,79%
	Скориченко О. А. кв. 57	83,02%	4,10%	9,21%
	Павловский В. А. кв. 70	81,1%	1,99%	10,59%
	Бачило Т. С. кв. 87	76,45%	3,67%	13,55%
	Клименков О. М.	90,46%	4,1%	5,43%
	Шевченко Г. М. кв. 108	78,13%	1,99%	13,55%
	Матушкин В. В. кв. 127	82,23%	1,99%	9,46%
	Капитанов И. В. кв. 131	80,13%	1,99%	12,88%

Все вынесенные на повестку дня вопросы приняты большинством голосов членов ТСЖ «Школьная 19».

Председатель счетной комиссии:

Белов А. Р. кв. № 49



Члены счетной комиссии:

1. Деревянко Т. Я. кв. № 75

2. Иванченко В. В. кв. № 118

3. Кисляков С. В. кв. № 145

