

Утверждаю
 Председатель правления
 ТСЖ «Школьная 19»
 _____ Клименков
 О. М.
 «__» января 2021 г.

ПЛАН РАБОТЫ
по содержанию и ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории
в многоквартирном доме по ул. Школьная дом 19.

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Организация	Средства
Содержание и ремонт общего имущества				
1. Санитарно-технические работы				
1.	Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления собственные силы	Ежедневно по заявкам жильцов	Штатный персонал	
2.	Прочистка канализационных каналов в подвальном помещении методом гидропромывки	По необходимости	подрядчик	Аварийные работы
3.	Ревизия и замена кранов ДУ 15, 20 и 25 в системе отопления второго подъезда	Июнь-июль	Штатный персонал	
4.	Ревизия и замена винтовых кранов на шаровые в системе ГВС	Июль-август	Штатный персонал	
5.	Промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения дома	Июль-август	Подрядчик	Смета
6.	Ревизия всей системы ГВС, для определения объема и стоимости работ по замене подающих и отводящих трубопроводов	Май-июль	Штатный персонал	
2 Электромонтажные работы				
1.	Проведение профосмотров щитовых в подъездах, установка запорных устройств, контроль соответствия предохранителей проектной документации	Ежемесячно	Штатный персонал	
2.	Замена старых и перегоревших ламп на новые энергосберегающие с датчиками движения	По заявкам жильцов	Штатный персонал	
3.	Подключение системы пожаротушения в вытяжных шкафах и лифтовых шахтах	Март – сентябрь	Штатный персонал	

3 Текущий ремонт дома				
1.	Капитальный ремонт кровли над 1 подъездом и кв. 76 и 77 второго подъезда	Март –май	Подрядчик	Фонд капремонта
2.	Замена дверей на техническом этаже на пластиковые	Февраль	Подрядчик	Решение ОСС
2.	Ремонт парапета крыши	Апрель-май	Подрядчик	
3.	Восстановительный ремонт швов и обрушений на балконах	Апрель – июль	Подрядчик	По гарантии через понуждение судом
4.	Ремонт отмостки	Май-июнь	Штатный персонал	
5.	Установка дверей на вытяжные шахты на крыше	Март-апрель	Штатный персонал	
6.	Проверка и монтаж пружин на двери аварийного выхода перед зимой	Сентябрь	Штатный персонал	
7.	Закрытие продухов в подвале на зимний период	Сентябрь	Штатный персонал	
4. Содержание и благоустройство придомовой территории				
1	Восстановительный ремонт лавочек	Март	Штатный персонал	
2.	Покраска бордюров и побелка деревьев	Март-апрель	Штатный персонал и жильцы	
3.	Обрезка сухих деревьев	Апрель-июнь	Штатный персонал	
4.	Покос травы	По мере необходимости	Штатный персонал	
5.	Уборка придомовой территории	Ежедневно	Штатный персонал	
6	Обметание паутины и пыли на лестничных площадках	2 раза в год	Штатный персонал	
7	Уборка мусора с техэтажей и чердака	Май-июль	Подрядчик	
8	Косметический ремонт в подъездах и замена разбитой плитки	В течении года	Подрядчик	