

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1
по итогам Годового общего собрания собственников жилых помещений,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19

г. Краснодар

«14» июля 2021г.

В период с 19.00 ч. 30.06.2021г. до 20.00 ч 09 июля 2021 года было проведено очередное Годовое общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения годового общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М., свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Подсчет голосов собственников помещений осуществлен в период с 10 по 13 июля 2021 г. членами счетной комиссии в составе:

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Деревянко Т. Я. кв. № 75
2. Кисляков С. В. кв. № 145

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Счетной комиссией установлено:

1. Наличие кворума для принятия решений на годовом собрании собственников жилых помещений проведенном в форме очно-заочного голосования.

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 19 июня 2021 г. о проведении годового общего собрания собственников жилых помещений	1 шт.
2	Реестр собственников жилых помещений в доме по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19	1 экз.
3	Бланки решения собственников	181 шт.

По состоянию на 30 июня 2021 г. в собственности многоквартирного дома № 19, находится 10 698,31 кв. м. Имеется всего 274 собственника, обладающие – 10 698,31 м² (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

В очно-заочном голосовании приняло участие **181 (сто восемьдесят один) собственник**, имеющие в собственности **6 978,16 м²**, что составляет: **65,23 %** голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **имеется**.

Для решения вопросов по капитальному ремонту в собрании должно принять участие не менее 2/3 голосов от общей площади дома, что составляет **7 132,20 м²**, фактически проголосовало **6 978,16 м²**, по вопросам повестки дня требующих участие квалифицированного большинства собственников – кворума нет, поэтому вопросы № 7, 8, 9 и 10 повестки дня не подсчитываются и решение по ним не принимается.

Проведение годового собрания собственников жилых помещений в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует статьям 44, 45 и 47 ЖК

Проведение годового собрания собственников жилых помещений в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует статьям 44, 45 и 47 ЖК РФ. Решения на годовом собрании собственников жилых помещений выносятся в соответствии со ст. 46 ЖК РФ.

Недействительными признано бланков решений – 2 шт.

Не приняты к подсчету – 5 бланков решений, так как заполнены после окончания голосования.

Методика ведения подсчета – процент от количества голосов, принявших участие в голосовании

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ	«За»	«Против»	«Воздер»
1.	Выборы председателя собрания – Клименкова О. М. кв. 98	93,84%	1,75%	3,89%
2.	Выборы секретаря собрания – Павловский В. А. кв. 70	89,35%	0,0%	10,14%
3.	Отчет правления и председателя правления ТСЖ «Школьная 19» о проделанной работе по выполнению решений общего собрания собственников дома за 2020 г. принять к сведению.	85,98%	1,75%	11,26%
4.	Утвердить объем работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД на 2022г.			
	а) Заменить магистральную трубу ГВС в подвальном помещении по подаче и обратке с разводкой до стояков и заменой кранов.	93,12%	2,63%	3,75%
	б) Заменить почтовые ящики в 1 подъезде	85,43%	5,81%	8,5%
	в) Частичное утепление плит перекрытия первого этажа в угловых комнатах	80,74%	4,0%	12,62%
5.	Утвердить положение о резервном фонде МКД. Сроком начала действий положения считать 01 июля 2021г.	81,71%	4,34%	12,36%
6.	Утвердить положение об уполномоченных представителях собственников дома	77,36%	12,27%	9,85%
7.	Об открытии специального Депозита в ПАО «Сбербанк» для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Школьная	Нет	кворума	
8.	Определить сумму временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта МКД в размере 1 750 000 рублей и сроком начала вклада с 15 июля 2021г.	Нет	кворума	
9.	Определить сроком хранения временно свободных денежных средств равным 1 год, с ежегодной пролонгацией договора и пополнения счета до начала ремонта лифтового оборудования.	Нет	кворума	

10.	Выбрать представителя собственников помещений и предоставить ему полномочия на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта МКД № 19 по ул. Школьная, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в лице действующего на момент проведения тех или иных операций председателя правления ТСЖ «Школьная 19»	Нет	кворума	
11.	Определить место хранения копий протокола собрания собственников – офис ТСЖ	92,76%	0,0%	6,73%

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118



Члены счетной комиссии:

1. Деревянко Т. Я. кв. № 75



2. Кисляков С. В. кв. № 145

