

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1**  
**по итогам внеочередного общего собрания собственников жилых помещений,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19**

г. Краснодар

«30» марта 2022г.

В период с 19.00 часов «15» марта до 20.00 часов «27» марта 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М., свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 28 по 30 марта 2022 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Гайнулин Т. Н. кв. № 14
2. Орлов В. И. кв. № 62
3. Кисляков С. В. кв. № 145

По состоянию на 30 марта 2022 г. в собственности многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная, находится 10 703,31 кв. м. Имеется всего **282 собственника**, обладающие – **10 703,31 м2** (1 м2 = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

На очной части собрания присутствовали **11** собственников. Все собственники, принявшие участие в очной части собрания, изъявили свое мнение посредством заполнения бланков решений (в заочном голосовании).

В заочной части собрания проголосовало **144 (сто сорок четыре) собственника**, включая представителя МО г. Краснодар (кв. 55, 66, 90 и 141), имеющие в собственности **5 616,87 м<sup>2</sup>**, что составляет: **52,47 % голосов** от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Счетной комиссией установлено:

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 04 марта 2022 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19.	1 шт.
2	Реестр собственников жилых помещений дома	1 экз.
3	Бланки решения собственников	147 шт.

Недействительными признано бланков решений – 2.

Бланки решений кв. 99, площадью 73.0 м<sup>2</sup> – 2 бланка по 1/2 доли, проставлены знаки во всех столбцах для голосования.

Признаны надлежаще оформленными 142 бланка голосования с площадью 5 543,87 м<sup>2</sup>, что составляет 51,80% от общей площади дома.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

#### Вопросы повестки дня

№ п/п	Содержание вопросов, поставленных на голосование	За	Против	Воздер.
1.	Выборы председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98), секретарем собрания Павловского В. А. (кв. 70).	95,84%	1,04%	1,84%
2.	Выборы членов счетной комиссии на период 2022 – 2024г. Утвердить кандидатов.			
	Гайнулин Т. Н. кв. № 14	88,92%	2,05%	7,75%
	Орлов В. И. кв. 62	91,12%	1,04%	5,46%
	Иванченко В. В. кв. 118	88,83%	1,04%	7,75%
	Кисляков С. В. кв. 145	90,08%	1,04%	6,5%
3.	Принять на баланс ТСЖ установленную в доме систему видеонаблюдения.	91,68%	4,94%	3,38%
4.	Заключить коллективный договор на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией. (Видеодомофоны типа «Спутник»).	86,83%	10,25%	2,92%
5.	Наделение председателя ТСЖ «Школьная 19» О. М. Клименкова правом подписания договора на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией.	87,84%	10,12%	2,04%
6.	Внесение услуги «Абонплата за техобслуживание подъездного домофона» в платежный документ ТСЖ «Школьная 19» отдельной строкой с 01 апреля 2022г.	86,96%	10,75%	2,29%

7.	Принятие решения на вырубку 2-х деревьев на придомовой территории. (помечены знаком «X»).	93,77%	1,67%	4,56%
8.	Принятие решения на обрезку веток 3-х деревьев на придомовой территории. (помечены знаком « / »).	98,00%	0,00%	2,00%

Председатель счетной комиссии:

Иванченко В. В. кв. № 118



Члены счетной комиссии:

1. Гайнулин Т. Н. кв. № 14



2. Орлов В. И. кв. № 62



3. Кисляков С. В. кв. № 145

