

ПРОТОКОЛ № 2

по итогам очередного годового общего собрания собственников жилых помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19

г. Краснодар

«25» июля 2022г.

В период с 19.00 часов «25» июня до 20.00 часов «20» июля 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М., свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 21 по 23 июля 2022 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Гайнулин Т. Н. кв. № 14
2. Орлов В. И. кв. № 62
3. Кисляков С. В. кв. № 145

По состоянию на 20 июня 2022 г. в собственности многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная, находится 10 703,31 кв. м. Имеется всего 282 собственника, обладающие – 10 703,31 м² (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

На очной части собрания присутствовали 12 собственников. Все собственники, принявшие участие в очной части собрания, изъявили свое мнение посредством заполнения бланков решений (в заочном голосовании).

В заочной части собрания проголосовало 121 (сто двадцать один) собственник, всего участие в голосовании приняли участие 133 (сто тридцать три) собственника жилых помещений, суммарно имеющие в собственности 5 758,36 м², что составляет: 53,80% голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Недействительных бланков решений – нет.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. **Выборы председателя и секретаря собрания.** Было предложено избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98), секретарем собрания Павловского В. А. (кв. 70).
2. **Отчет председателя правления ТСЖ «Школьная 19» о проделанной работе по выполнению решений общего собрания собственников дома за 2021 год.**
3. **Утверждение объема работ по текущему ремонту общего имущества согласно плану на 2023год.**

Итоги голосования:

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 1. **Выборы председателя и секретаря собрания.** Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98), секретарем собрания Павловского В. А. (кв. 70).

СЛУШАЛИ: организатора собрания О. М. Клименкова

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания О. М. Клименкова и секретарем собрания В. А. Павловского.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,51%, «Против» - 0,0%, «Воздержались» - 0,43%.

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение, избрать Председателем собрания О. М. Клименкова и секретарем собрания В. А. Павловского.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 2. **Отчет председателя правления ТСЖ «Школьная 19» о проделанной работе по выполнению решений общего собрания собственников дома за 2021 год.**

СЛУШАЛИ: организатора собрания О. М. Клименкова. В обсуждении вопроса выступили Александрина А. А. кв. 3, Киреева А. Н. кв. 76.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет председателя правления, о проделанной работе по выполнению решений общего собрания собственников дома за 2021год.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,8%, «Против» - 2,12%, «Воздержались» - 2,01%.

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение - утвердить отчет председателя правления о проделанной работе по выполнению решений общего собрания собственников дома за 2021год.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 3. **Утверждение объема работ по текущему ремонту общего имущества согласно плану на 2023год.**

СЛУШАЛИ: председателя правления ТСЖ О. М. Клименкова

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем работ по текущему ремонту общего имущества согласно плану на 2023год

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,32%, «Против» - 2,12%, «Воздержались» - 2,33%.

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение «утвердить объем работ по содержанию общего имущества на 2023год.».

Приложение:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
3. Реестр собственников (представителей собственников) помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д.19 принявших участие в очной части голосования.
4. Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19.
5. Протокол счетной комиссии
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей

Председатель собрания О. М. Клименков _____ «25» июля 2022г.

Секретарь собрания В. А. Павловский _____ «25» июля 2022г.

Председатель счетной комиссии:

В. В. Иванченко _____ «25» июля 2022г.

Член счетной комиссии:

С. В. Кисляков _____ «25» июля 2022г.