


 Утверждаю
 председатель правления
 ТСЖ «Школьная 19»
 _____ О. М. Клименков
 «31» декабря 2022 г.

ПЛАН РАБОТЫ на 2023 г.

По содержанию и ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома по ул. Школьная дом 19.

| № п/п | Наименование мероприятий | Срок проведения | Организация | Примечания |
|--|---|--------------------|---|------------|
| 1. Санитарно-технические работы | | | | |
| 1. | Выполнение текущих заявок с устранением незначительных неисправностей водопровода, канализации, системы отопления | По заявкам жильцов | Силами сантехника | |
| 2. | Прочистка канализационных каналов в подвальном помещении методом гидропромывки | По необходимости | Подрядчик | |
| 3. | Ревизия и замена кранов ДУ 15, 25, 32 и 40 в инженерных сетях дома в подвальном помещении. | Май-Август | Силами сантехника и привлеченного подрядчика (сварочные работы при необходимости) | |
| 4. | Промывка и опрессовка системы отопления дома | Май-Август | Подрядчик | |
| 5. | Монтаж манометров на системе отопления в элеваторных узлах подъездов | Май - Август | Сантехник и подрядчик | |
| 6. | Закрытие продухов в подвале на зимний период | Октябрь | Сантехник | |
| 2 Электромонтажные работы | | | | |
| 1. | Проведение профосмотров щитовых в подъездах, установка запорных устройств, контроль соответствия предохранителей проектной документации | Ежемесячно | Электрик | |
| 2. | Замена старых и перегоревших ламп на новые | По заявкам жильцов | Электрик | |

1. Содержание и благоустройство придомовой территории

| | | | | |
|----|--|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Покраска бордюров и побелка деревьев, разметка стояночных мест автотранспорта, покраска лавочек, перил и ограждений клумб. | Апрель-май | Жильцы на субботнике или нанятые работники | |
| 2. | Обрезка сухих ветвей деревьев, обеспечение видеонаблюдения | Апрель-июнь | Подрядчик | |
| 3. | Покос травы | По мере необходимости в летний период | Подрядчик | |
| 4. | Уборка придомовой территории | По будням | Дворник | |
| 5. | Уборка подъездов | Согласно графика | Техслужащие | |

4. Ремонтные работы

| | | | | |
|----|---|----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 1 | Мелкий ремонт лифтового оборудования | По необходимости | Подрядная организация | |
| 2 | Частичный ремонт стен и потолков в подъездах | По факту планового осмотра | Подрядная организация | |
| 3 | Укладка плитки на балконах и переходных площадках на 2 и 3 этажах | Летне-Осенний период | Подрядчик | |
| 4 | Наклейка анти-скользящего покрытия на ступени | Октябрь | Подрядчик | |
| 5 | Восстановительный ремонт плитки на входных группах | Сентябрь-Октябрь | Подрядчик | |
| 6 | Замена перил на входных группах | Май | Подрядчик | |
| 7 | Частичный ремонт нижней части плит переходных балконов | Август-Сентябрь | Подрядчик | |
| 8 | Замена почтовых ящиков во 2, 3 и 4 подъездах | Февраль | Подрядчик или силами жильцов | |
| 9 | Восстановление работоспособности силовой части системы дымоудаления и вентиляции дома | Март – Сентябрь | Подрядчик. | |
| 10 | Проверка узла учета тепловой энергии | Август-Сентябрь | Подрядчик | Проводится 1 раз в 4 года |