

Информация

к Годовому общему собранию собственников жилых помещений.

Уважаемые собственники! В соответствии с Жилищным кодексом РФ, ТСЖ ежегодно обязано проводить Годовое общее собрание собственников жилых помещений и Отчетно-выборное собрание членов ТСЖ,

Собрание собственников МКД утверждает виды работ на следующий год. На основании утвержденных работ, правление ТСЖ разрабатывает смету доходов и расходов на будущий год, то есть подсчитывает, сколько необходимо средств, чтобы выполнить указанные работы). Так же собрание собственников жилых помещений утверждает виды работ по капитальному ремонту.

Теперь перейдем непосредственно к информации о проведенных работах в доме за 2021 год утвержденных общим собранием собственников на годовом общем собрании собственников в 2020 году.

На 2021 год общим собранием собственников были запланированы следующие виды работ:

По капитальному ремонту – (работы, оплаченные из фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете).

Ремонт крыши над 1 подъездом и квартирами 76 и 77 во втором подъезде – выполнены в полном объеме. Расходы составили 780 000 рублей.

По текущему ремонту общего имущества – были запланированы и выполнены следующие виды работ. Замена дверей на техэтажах на входах в чердачные помещений на пластиковые расходы составили – 42 750 руб.

Собственниками в течении года собирался целевой взнос на систему видеонаблюдения в доме. Запланировано было на приобретение оборудования и монтаж системы видеонаблюдения согласно утвержденного техзадания 490 000 рублей. Фактически на приобретение оборудования и монтаж системы видеонаблюдения было затрачено 490 388 руб.

Планы на 2023 год.

По капитальному ремонту общего имущества работы не проводить, аккумулировать средства на замену лифтового оборудования.

Предлагаемый к утверждению объем работ по текущему ремонту общего имущества на 2023 год.

1. Поверка узла учета тепловой энергии.
2. Восстановление работоспособности силовой части системы дымоудаления и вентиляции дома.
3. Укладка плитки на переходных балконах и переходных площадках на 2 и 3 этажах.
4. Частичный ремонт нижней части плит переходных балконов.
5. Замена почтовых ящиков во 2, 3 и 4 подъездах.

Правление ТСЖ «Школьная 19»