

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 3

по итогам внеочередного общего собрания собственников жилых помещений,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19

г. Краснодар

«16» августа 2022г.

В период с 19.00 часов «28» июля до 20.00 часов по «14» августа 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М., свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 15 по 16 августа 2022 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Гайнуллин Т. Н. кв. № 14
2. Орлов В. И. кв. № 62
3. Кисляков С. В. кв. № 145

По состоянию на 14 августа 2022 г. в собственности многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная, находится 10 701,12 кв. м. Имеется всего **276 собственников**, обладающие – **10 701,12 м2** (1 м2 = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

На очной части собрания присутствовали **21** собственник. Все собственники, принявшие участие в очной части собрания, изъявили свое мнение посредством заполнения бланков решений (в заочном голосовании).

В заочной части собрания проголосовал **212** (двести двенадцать) собственников суммарно имеющие в собственности **8 758,05 м²**, что составляет: **81,842% голосов** от общего числа голосов собственников жилых помещений. Методика расчета: при подсчете результатов 10 701,12 м2 принимается за 100%.

В соответствии с п.3 ст.146 Жилищного кодекса РФ,

Кворум для принятия решения (квалифицированное большинство – 66,67%) в размере голосов, проголосовавших «ЗА» присутствует.

Счетной комиссией установлено:

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 18 июля 2022 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19.	1 шт.
2	Реестр собственников жилых помещений дома	1 экз.
3	Бланки решения собственников	212 шт.

Недействительных бланков решений – нет.

Признаны надлежаще оформленными 212 бланка голосования с площадью 8 758,05 м2, что составляет 81,842% от общей площади дома.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Вопросы повестки дня

Результаты голосования в процентах от общего числа собственников жилых помещений

№ п/п	Содержание вопросов, поставленных на голосование	За	Против	Воздерж.
1.	Выбор председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания Клименкова О.М. (кв. 98), секретарем собрания Павловского В.А. (кв. 70)	8553,28м2/ 79,929%	38,58м2/ 0,361%	166,19м2/ 1,553%
2.	Заключение коллективного договора на оказание услуг по техническому обслуживанию домофонной системы контроля и управления доступом с подрядной организацией ИП Кривой Д.А.	8211,43м2/ 76,734%	256,79м2/ 2,708%	256,79м2/ 2,4%
3.	Внесение услуги "Абонплата за техобслуживание подъездного домофона" в платежный документ ТСЖ "Школьная 19" отдельной строкой с 01 июля 2022 г., в соответствии со ст. 155 ЖК РФ.	7919,52м2/ 74,006%	426,72м2/ 3,988%	411,81м2/ 3,848%
4.	Размещение рекламы всех типов на общем имуществе дома в соответствии. со ст. 36 ЖК РФ).	7564,12м2/ 70,685%	510,74м2/ 4,773%	683,19м2/ 6,384%
5.	Передача общего имущества в пользование рекламодателям (аренда рекламных площадей).	7685,87м2/ 71,823%	612,74м2/ 5,726%	459,44м2/ 4,293%
6.	Наделение председателя ТСЖ "Школьная 19" правом заключения от имени собственников договоров на использование общего имущества собственников МКД, в т.ч. договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в соответствии с п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ.	7882,11м2/ 73,657%	553,29м2/ 5,17%	322,65м2/ 3,015%

Председатель счетной комиссии:

Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Гайнулин Т. Н. кв. № 14

2. Орлов В. И. кв. № 62

3. Кисляков С. В. кв. № 145



Отпуск плановый

