

РАСХОДЫ	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Тариф за 1 м2 в месяц	Основание	Факт	экономия/ перерасход
<b>Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды</b>			<b>2.30</b>	<b>Согласно нормативам текущего приказа РЭК КК</b>		
Горячее водоснабжение(ОДН)	Согласно тарифов РЭК КК			9498.5	8260	1238.5
Подогрев ГВС на ОДН	Согласно тарифов РЭК КК			60671.56	0	60671.56
Холодное водоснабжение (ОДН)	Согласно тарифов РЭК КК			10362	1110	9252
Электроэнергия (ОДН)	Согласно тарифов РЭК КК			174727.23		174727.23
Водоотведение (ОДН)	Согласно тарифов РЭК КК			0	0	0
Площадь МОП						245889.29
Расходы	Сумма за год, Рублей	Сумма в месяц, рублей	Стоимость с 1 м2 месяц	Основание		
<b>Тариф на период 2021 содержание и ремонт общего имущества:</b>	<b>2938077</b>	<b>244840</b>	<b>22.89</b>			
<b>Содержание общего имущества</b>	<b>1382196.00</b>	<b>115183.00</b>	<b>10.77</b>		<b>1156105.00</b>	<b>226091.00</b>
Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	192000	16000	1.50	подрядчик ООО "Сервис-Лифт"	192000	0
Обслуживание индивидуального теплового пункта и снятие показаний	12000	1000	0.09	ИП Захаров, Приках Минэнерго № 115	12000	0
Освидетельствование, электроизмерение и страхование лифтов	13500	1125	0.11	СКИПЭ, Требования Таможенного союза	13500	0
Проверка вентиляционных каналов	19100	1592	0.15	Переходящие с 2019 г.	6360	12740
Аварийные работы и аварийно-диспетчерская служба	60000	5000	0.47	по ГПД, устранение текущих неисправностей в инженерных сетях	97820	-37820
Промывка и опрессовка отопительной системы	40000	3333	0.31	Приказ № 115, Минэнерго	40000	0
Электроприборы в МОП	20000	1667	0.16	Лампочки, предохранители, светильники и т. д.	19720	280
Составление и проверка смет на работы	4000	333	0.03	проверка смет подрядчиков	0	4000
Судебные издержки	50000	4167	0.39	Безвозвратные средства по решению судов. Арбитражи с АО АТЭК и подготовка судебных приказов по должникам	17500	32500
Резерв	50000	4167	0.39	Ремонт лифтов, ВРУ, и др.	7780	42220
Ведение ГИС ЖКХ, сайта ТСЖ	104400	8700	0.81	Требование Законодательства	104400	0
Обслуживание внутридомового газового оборудования	17600	1467	0.14	ПП РФ № 491	16797	803
Уборка придомовой территории	124140	10345	0.97	С НДФЛ, штатное расписание	124140	0
Уборка подъездов	234480	19540	1.83	С НДФЛ, штатное расписание	234480	0
Обслуживание инженерных сетей водоснабжения, отопления и канализации	126900	10575	0.99	Решение ОСС, штат. Расписание с НДФЛ	126900	0
Обслуживание ВРУ и электросетей дома	103440	8620	0.81	Решение ОСС, штат. Расписание с НДФЛ	103440	0

Благоустройство придомовой территории	42000	3500	0.33	Решение ОСС, штат. Расписание сезонно 8 месяцев в году с НДС	0	42000
Оплата подмены на период отпусков штатных сотрудниов	29400	2450	0.23	На период отпуска, для выполнения работ по содержанию		29400
Дезинсекция и дератизация подвалов 2 раза в год	36000	3000	0.28	Требования СЭС	17600	18400
резерв на одн	60000	5000	0.47	при отклонении данных возмещение одн		60000
Хозяйственные нужды	6000	500	0.05	для уборки подъездов и придомовой территории	5000	1000
Непредвиденные расходы	37236	3103	0.29	Приобретение оборудования и материалов	16668	20568
					1156105	226091
<b>Ремонтные работы</b>	<b>380859.06</b>	<b>31738.25</b>	<b>2.97</b>		<b>439979.00</b>	<b>-59119.94</b>
замена дверей на тех этажах	52000	4333	0.40	решение ОСС,	42750	9250
Ремонт аварийных выходов в подъездах (выходы на лестницу, на 1 этажах также требуется положить плитку)	300000	25000	2.34	В рассрочку на 2 года со сбором 2,34 руб в месяц и общей суммой 850 000	300000	0
Восстановительный косметический ремонт в подъездах	20000	1667	0.16	Восстановление стен, панелей, плитки	80870	-60870
Материалы на содержание придомовой территории и восстановительный косметический ремонт в подъездах	10000	833	0.08	по необходимости	16359	-6359
Наладка автоматической стистемы пожаротушения	80000	0	0.00	Средства с предыдущего периода	0	80000
					439979	22021
<b>Управление</b>	<b>400020</b>	<b>33335</b>	<b>3.12</b>			
Вознаграждение председателю правления ТСЖ с НДС	400020	33335	3.12	С НДС в месяц	400020	0
<b>Ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ</b>	<b>775060.00</b>	<b>64588.33</b>	<b>6.04</b>		<b>660038.00</b>	<b>115022.00</b>
Бухгалтерские услуги с НДС	151728	12644	1.18		151728	0
Налоги с ФОТ штатных работников (30,2%)	366756	30563	2.86	Налоговый Кодекс	336398	30358
Ведение расчетного счета, интернет банк, комиссия с платежей	48400	4033	0.38	По договору на РКО с ККБ	28365	20035
Налог на прибыль	5460	455	0.04	Оплата с доходов по договорам исп.общего имущества	1211	4249
Оплата услуг программы АРКУС	18240	1520	0.14	Обязательная программа совмещенная с ГИС ЖКХ	18000	240
Расчетно-кассовое обслуживание	36000	3000	0.28	при введении обязательных касс	0	36000
Информационные услуги, заказные письма, конверты, марки и т.д.	10236	853	0.08	Документооборот	6367	3869
Интернет	6240	520	0.05	Кубтелеком ООО	8740	-2500
ЭЦП, лицензии, 1С, касперский	12000	1000	0.09	Требования законодательства	7350	4650
Оплата услуг связи	12000	1000	0.09	Стационарный телефон, сотовые председателя и главбуха.	9900	2100
Транспортные расходы	6000	500	0.05	доставка товаров, поездки за документами и т.д.	6000	0
Канцелярские товары	9000	750	0.07	Бумага, папки, клей, файлы, ручки, скотч и т.д.	10744	-1744
Оргтехника и програмное обеспечение	24000	2000	0.19	За счет аренды общего имущества	23899	101
принтер МФУ	36000	3000	0.28	Замена старому	26498	9502
Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	15000	1250	0.12	Решение ОСЧТСЖ	15000	0

Подписка на журнал управление МКД и обучение персонала	18000	1500	0.14	ПП РФ № 23 от 22.01.2013г.	9838	8162
						115022
<b>Целевые сборы</b>						0
Целевой взнос на систему видеонаблюдения	490000	40833	3.82	Решение ГОСС	490388	-388

<b>За период</b>	<b>Экономия</b>	<b>341113</b>
	<b>перерасход</b>	<b>59508</b>
	<b>Остаток перех.</b>	<b>281605</b>
<b>Долги перед ТСЖ на 20.02 2022г.</b>		<b>247224</b>