

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**по итогам внеочередного общего собрания собственников жилых помещений,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19**

г. Краснодар

«06» декабря 2022г.

В период с 19.00 часов «25» ноября до 20.00 часов «02» декабря 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М., свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Очная часть собрания прошла с 19.00 до 20.00 часов «25» ноября 2022г.

Заочная часть собрания с 20.00 часов «25» ноября 2022г до 20.00 часов «02» декабря 2022г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 03 по 04 декабря 2022 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Гайнуллин Т. Н. кв. № 14
2. Орлов В. И. кв. № 62
3. Кисляков С. В. кв. № 145

По состоянию на «25» ноября 2022 г. в собственности многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная, находится 10 701,12 кв. м. жилых помещений. Имеется всего **282 собственника**, обладающие – **10 701,12 м<sup>2</sup>** (1 м<sup>2</sup> = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

На очной части собрания присутствовали **12** собственников. Все собственники, принявшие участие в очной части собрания, изъявили свое мнение посредством заполнения бланков решений (в заочном голосовании).

В заочной части собрания проголосовало **183 (сто восемьдесят три) собственника**, суммарно имеющие в собственности **7 027,48 м<sup>2</sup>**, что составляет: **65,67% голосов** от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Недействительных бланков решений – 3 (кв. 43 и 99). Суммарная площадь признанных бланков решений недействительных – 194,9 м<sup>2</sup>.

Признаны надлежаще оформленными **180** бланков решений с суммарной площадью **6 832,58 м<sup>2</sup>**, что составляет **63,85%** от общей площади дома.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

**Вопросы повестки дня:**

**1 ВОПРОС** Выборы председателя и секретаря собрания. Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98), секретарем собрания Скориченко О. А. (кв. 57).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания Клименкова О. М., который предложил избрать в председатели собрания Клименкова О. М., секретарем собрания Скориченко О. А. Выступавших не было.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - **91,37%**, «Против» - **0,0%**, «Воздержались» - **5,57%**.

Большинством голосов принято решение: избрать председателем собрания Клименкова О. М., секретарем собрания Скориченко О. А.



**2 ВОПРОС.** Об изготовлении и установке 2-х лавочек на детской площадке в рамках реализации постановления администрации МО г. Краснодар от 24.06.2014г. № 2645 и утверждения локального сметного расчета на работы по изготовлению и монтажу 2-х лавочек в сумме 70 000 рублей.

**СЛУШАЛИ:** Скориченко О. А., которая объяснила, что после реализации бюджета депутата округа остались средства, которые предложили выделить на детскую площадку перед домом.

**ВЫСТУПИЛИ:** Мамедова Е. А. которая сказала, что лучше средства тратить на другие цели, а не на лавочки на детскую площадку. С целями она не разобралась и обещала подумать на что их тратить.

Журук И. А. которая поддержала Мамедову и предложила средства тратить на что-то другое.

Скориченко О. А. объяснила, что дому денег не дают, а просто оплачивают то, что выделяет депутат. Предложила Мамедовой Е. А. и Журук И. А. сходить с ней к депутату и переговорить на что можно и как потратить выделяемую помощь

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 86,64%, «Против» - 6,4%, «Воздержались» - 3,91%.

Большинством голосов принято решение - об изготовлении и установке 2-х лавочек на детской площадке в рамках реализации постановления администрации МО г. Краснодар от 24.06.2014г. № 2645 и утверждения локального сметного расчета на работы по изготовлению и монтажу 2-х лавочек в сумме 70 000 рублей.

**3 ВОПРОС.** Об определении места расположения имущества – детская площадка перед домом и о принятии его в состав общего имущества собственников помещений в МКД с момента подписания акта установки оборудования, об осуществлении в дальнейшем содержания, установленного оборудования за счет средств собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Скориченко О. А., которая объяснила, что после изготовления и монтажа на детской площадке их нужно будет взять на баланс дома, потому что МУ г. Краснодара не будет держать их на своем балансе и это обязательное условие. Пояснила, что они на балансе пробудут некоторое время и их спишут как оборудование. Для дома никаких затрат по их содержанию не будет.

**ВЫСТУПИЛИ:**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 86,64%, «Против» - 6,4%, «Воздержались» - 3,91%.

Большинством голосов было принято решение - Об определении места расположения имущества – детская площадка перед домом и о принятии его в состав общего имущества собственников помещений в МКД с момента подписания акта установки оборудования, об осуществлении в дальнейшем содержания, установленного оборудования за счет средств собственников помещений.

**4. ВОПРОС.** О наделении председателя ТСЖ «Школьная 19» правом на заключении с подрядной организацией договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу 2-х лавочек на детской площадке напротив дома 19 на муниципальной территории в соответствии с видом работ по программе исполнения наказов избирателей в качестве Заказчика.

**СЛУШАЛИ:** Клименкова О. М., который пояснил, что это требование Горжилхоза к протоколу общего собрания и его менять нельзя.

**ВЫСТУПИЛИ:** не было

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 85,54%, «Против» - 5,52%, «Воздержались» - 6,77%.

Большинством голосов было принято решение - наделить председателя ТСЖ «Школьная 19» правом на заключении с подрядной организацией договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу 2-х лавочек на детской площадке



напротив дома 19 на муниципальной территории в соответствии с видом работ по программе исполнения наказов избирателей в качестве Заказчика.

**5. ВОПРОС. Принятие решения на размещение оборудования сотовых операторов на крыше дома на возмездной основе.**

**СЛУШАЛИ:** Клименкова О. М., который пояснил, что к ТСЖ обратился сотовый оператор по вопросу монтажа оборудования на крыше дома, которое перенесет с 4-х этажного гаража. Оборудование будет размещено на возмездной основе.

**ВЫСТУПИЛИ:** Минский С. В. Который, как специалист по вопросам радиосвязи подтвердил, что опасного для жильцов излучения не будет.

Журук И. А. – которая сказала что категорически против размещения оборудования, так как все заболеют онкозаболеваниями.

Мамедова Е. А. которая так же заявила, что по слухам в интернете это вредно.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 49,26%, «Против» - 37,61%, «Воздержались» - 10,96%.

Решение не принято по причине отсутствия необходимого кворума голосов.

**6. ВОПРОС. Об уведомлении собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах «06» декабря 2022г и определения мест хранения протокола общего собрания в офисе ТСЖ.**

**СЛУШАЛИ:** Клименкова О. М., который пояснил, что это требование Горжилхоза к протоколу общего собрания и его менять нельзя.

**ВЫСТУПИЛИ:** не было

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 94,38%, «Против» - 0,0%, «Воздержались» - 2,57%.

Большинством голосов было принято решение - об уведомлении собственников помещений МКД о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах «06» декабря 2022г и определения мест хранения протокола общего собрания в офисе ТСЖ.

**7. ВОПРОС. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке 2-х лавочек на детской площадке и подписанию Акта выполненных работ – председатель правления ТСЖ «Школьная 19».**

**СЛУШАЛИ:** Клименкова О. М., который пояснил, что это требование ко всем вопросам указанным Горжилхозом к протоколу общего собрания и его менять нельзя.

**ВЫСТУПИЛИ:** не было

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 87,25%, «Против» - 5,23%, «Воздержались» - 4,74%.

Большинством голосов было принято решение - лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по установке 2-х лавочек на детской площадке и подписанию Акта выполненных работ – председатель правления ТСЖ «Школьная 19».

Председатель собрания \_\_\_\_\_ О. М. Клименков «06» декабря 2022г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ О. А. Скоричеко «06» декабря 2022г.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ Иванченко В. В. «06» декабря 2022г

\_\_\_\_\_ Гайнуллин Т. Н. «06» декабря 2022г

\_\_\_\_\_ Орлов В. И. «06» декабря 2022г

\_\_\_\_\_ Кисляков С. В. «06» декабря 2022г