

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 1
по итогам очередного годового общего собрания собственников жилых
помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19

г. Краснодар

«16» июля 2023г.

В период с 19.00 часов «30» июня до 20.00 часов «14» июля 2023 г. было проведено очередное годовое общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М., свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 15 по 16 июля 2023 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Гайнуллин Т. Н. кв. № 14
2. Орлов В. И. кв. № 62
3. Кисляков С. В. кв. № 145

По состоянию на 30 июня 2023 г. в собственности многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная, находится 10 703,12 кв. м. Имеется всего **282 собственника**, обладающие – **10 703,12 м²** (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

На очной части собрания присутствовали **8 собственников**. Все собственники, принявшие участие в очной части собрания, изъявили свое мнение посредством заполнения бланков решений (в заочном голосовании).

В заочной части собрания проголосовало **149 (сто сорок девять) собственников**, суммарно имеющие в собственности **6 112,61 м²**, что составляет: **57,11% голосов** от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Счетной комиссией установлено:

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 20 июня 2023 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19.	1 шт.
2	Реестр собственников жилых помещений дома	1 экз.
3	Бланки решения собственников	157 шт.

Недействительных бланков решений – нет.

Признаны надлежаще оформленными 157 бланков голосования с площадью 6 112,61 м2, что составляет 57,11% от общей площади дома.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Вопросы повестки дня

Результаты голосования из числа принявших участие в голосовании

№ п/п	Содержание вопросов, поставленных на голосование	«За»	«Против»	«Воздер.»
1.	Выборы председателя собрания. Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98).	95,6%	0,0%	4,4%
2.	Выборы секретаря собрания. Избрать секретарем собрания О. Н. Данькина (кв. 93).	96,57%	0%	3,43%
3.	Укладка плитки на переходных балконах и установка капельников в 2024 году.	94,98%	3,18%	1,84%
4.	Монтаж мягкой кровли на козырьках балконов 10 этажа в 2024 году.	92,5%	3,19%	2,08%
5.	Монтаж ограждения для въезда на придомовую территорию, монтаж освещения со стороны гаражного кооператива в 2024 году.	91,7%	4,47%	4,18%
6.	Установка армированных стекол на дверях аварийной лестницы переходных балконов в 2025 году.	83,61%	5,66%	7,88%
7.	Монтаж тротуарной плитки на входных группах в подъезды в 2025 году.	94,07%	5,15%	5,46%
8.	Установка пластиковых дверей на балконах, где входы к квартирным холлам в 2025 году	86,59%	5,43%	7,98%
9.	Ремонт в подъездах, где есть необходимость восстановительных работ на этажах в 2026 году.	97,54%	2,46%	0%

Председатель счетной комиссии:

Иванченко В. В. кв. № 118



Члены счетной комиссии:

1. Гайнуллин Т. Н. кв. № 14



2. Орлов В. И. кв. № 62

Командировка в Псков

3. Кисляков С. В. кв. № 145

