

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ № 3
по итогам внеочередного общего собрания собственников жилых помещений,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу: г. Краснодар ул. Школьная дом 19

г. Краснодар

«6» сентября 2023г.

В период с 19.00 часов «21» июля до 20.00 часов «31» августа 2023 г. было проведено очередное годовое общее собрание собственников жилых помещений дома в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников жилых помещений выступил собственник помещения № 98 - Клименков О. М.. свидетельство о праве собственности 23 АА № 695926 от 29.07.2002 г.

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 4 по 6 сентября 2023 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Иванченко В. В. кв. № 118

Члены счетной комиссии:

1. Орлов В. И. кв. № 62
2. Кисляков С. В. кв. № 145

По состоянию на 6 сентября 2023 г. в собственности многоквартирного дома № 19 по ул. Школьная, находится 10 703,12 кв. м. Имеется всего **282 собственника**, обладающие – **10 703,12 м2** (1 м2 = 1 голос), что составляет 100 % голосов собственников.

На очной части собрания присутствовали **8** собственников. Все собственники, принявшие участие в очной части собрания, изъявили свое мнение посредством заполнения бланков решений (в заочном голосовании).

В заочной части собрания проголосовало **122 (сто двадцать два) собственника**, суммарно имеющие в собственности **5 798,68 м²**, что составляет: **54,17% голосов** от общего числа голосов собственников жилых помещений.

Счетной комиссией установлено:

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

1	Сообщение от 11 июля 2023 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых помещений дома по адресу г. Краснодар, ул. Школьная дом 19.	1 шт.
2	Реестр собственников жилых помещений дома	1 экз.
3	Бланки решения собственников	122 шт.

Недействительных бланков решений – нет.

Признаны надлежаще оформленными **122** бланков голосования с площадью **5 798,68 м2**, что составляет **54,17%** от общей площади жилых помещений дома.

В соответствии ст. 44 - 48 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.**

Вопросы повестки дня

Результаты голосования из числа принявших участие в голосовании
верхняя строка, от общей площади жилых помещений дома – вторая строка:

№ п/п	Содержание вопросов, поставленных на голосование	«За»	«Против»	«Воздер.»
1.	Выборы председателя собрания. Избрать председателем собрания О. М. Клименкова (кв. 98).	94,77% 51,34%	4,2% 2,28%	1,03% 0,56%
2.	Выборы секретаря собрания. Избрать секретарем собрания О. Н. Данькина (кв. 93).	98,94% 53,6%	1,06% 0,58%	0,0% 0,0%
3.	Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета ТСЖ «Школьная 19» на счет некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» МКД № 19 по ул. Школьной в г. Краснодаре.	94,73% 51,32%	1,69% 0,92%	3,58% 1,94%
4.	Принятие решения о размещении результатов голосования	98,94% 53,6%	1,06% 0,58%	0,0% 0,0%

Председатель счетной комиссии:

Иванченко В. В. кв. № 118



Члены счетной комиссии:

1. Орлов В. И. кв. № 62



2. Кисляков С. В. кв. № 145

