

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**по итогам отчетного собрания членов ТСЖ «Школьная 19»,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Краснодар

«29» декабря 2023 г.

В период с 16.00 ч. 16.12.2023г. до 21.00 ч 26 декабря 2023 года было проведено отчетное собрание членов ТСЖ «Школьная 19» в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения внеочередного отчетного собрания членов ТСЖ «Школьная 19» выступил председатель правления ТСЖ «Школьная 19» - Клименков О. М.

В порядке ст. 145 Жилищного кодекса РФ, все члены ТСЖ «Школьная 19» были уведомлены о проведении внеочередного отчетного собрания в очно-заочной форме проведения, расклеены объявления в каждом подъезде дома на досках объявлений ТСЖ, составлен акт размещения объявления от 06 декабря 2023 г. За 10 дней до начала собрания, документы повестки дня были опубликованы на сайте <https://tsj-shkolnaya-19.kvado.ru> для ознакомления членов ТСЖ «Школьная 19».

Подсчёт голосов членов ТСЖ «Школьная 19» осуществлен в период с 27 по 29 декабря 2023 г. членами счётной комиссии. Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

**Председатель собрания** - Клименков О.М. кв. № 98, **секретарь собрания:** Данькин О. Н. кв.93, **счетная комиссия:** Иванченко В. В., кв. 118, Кисляков С. В., кв. 145, Гайнуллин Т. Н. кв. 14 и Орлов В. И. кв. 62.

Очная часть собрания прошла с 16.00 часов до 16.15 16 декабря 2023 г. в офисе ТСЖ «Школьная 19». На очной части собрания присутствовало 2 члена ТСЖ (реестр присутствующих прилагается).

Заочная часть собрания была проведена в период с 16 декабря до 21.00 26 декабря 2023 г. Бланки решений члены ТСЖ сдавали в офис ТСЖ до 21.00 ч. 26 декабря 2023 г. (реестр членов ТСЖ «Школьная 19» прилагается).

По состоянию на 06 октября 2022 г. в собственности членов ТСЖ «Школьная 19», находится **6 333,345 кв. м.** жилых помещений. Имеется всего **168** членов ТСЖ. Члены ТСЖ владеют **59,18 %** от общей площади собственников жилых помещений.

В очно-заочном голосовании приняло участие **88 (восемьдесят восемь) членов ТСЖ «Школьная 19»**, имеющие в собственности **4 044,77 м<sup>2</sup>** жилых помещений, что составляет: **65,096 % голосов** от общего числа голосов членов ТСЖ «Школьная 19».

В соответствии ст. 145 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов **имеется.**

Проведение отчетно-выборного собрания членов ТСЖ «Школьная 19» в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует статье 145 ЖК РФ.

Недействительными признано бюллетеней – **0.**

Таким образом в голосовании приняли участие **97** членов ТСЖ «Школьная 19», обладающие правом собственности на **3 925,77 м<sup>2</sup>**, что составляет **66,63 %** от числа голосов членов ТСЖ. Собрание уполномочено принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Результаты подсчета голосов членов ТСЖ «Школьная 19» по сданным бланкам решений членов ТСЖ «Школьная 19».

**Повестка дня собрания:**

- 1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.**
- 2. Утверждение отчета аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г.**
- 3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.**
- 4. Утверждение ФОТ работников ТСЖ.**

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **ВОПРОС ПОВЕСТКИ №1: Утверждение отчета правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год**

**Слушали:** Клименкова О.М. Он рассказал о проделанной за 2022 год работе членами правления ТСЖ, выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества. О взаиморасчетах с РСО, наличием средств на счетах, как проводится работа с должниками. Предоставил детальные данные по расходу по статьям сметы, где получился перерасход, где экономия и годовой результат. Напомнил, что детальное выполнение сметы доходов и расходов за 2022 год находится на сайте ТСЖ «Школьная 19». Никаких вопросов не поступило

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100%. «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Единогласно решили утвердить отчет правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

### **ВОПРОС ПОВЕСТКИ №2: Утверждение отчета аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г.**

**Слушали:** Клименкова О.М., он зачитал выводы аудитора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Школьная 19». Указал, что полностью с отчетом можно ознакомиться на сайте ТСЖ или в помещении ТСЖ. Предложил отчет аудиторской проверки результатов финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г. утвердить. Возражений не было.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100%. «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Единогласно решили утвердить отчет правления ТСЖ «Школьная 19» о выполнении сметы доходов и расходов за 2022 год.

### **ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 3: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.**

**Слушали:** Слушали: Клименкова О.М., который представил разработанную правлением смету доходов и расходов на 2024 г. исходя из решений общего собрания собственников по ремонту общего имущества, а также требований Постановлений Правительства и Госстроя РФ по содержанию и ремонту общего имущества собственников. Со сметой доходов и расходов можно ознакомиться на сайте ТСЖ или в помещении ТСЖ. Предложил, утвердить смету доходов и расходов на 2023г. Вопросов не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100%. «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Единогласно решили утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2024 год.

### **ВОПРОС ПОВЕСТКИ № 4: Утверждение ФОТ работников ТСЖ.**

**Слушали:** Клименкова О.М., который предложил поднять зарплату работникам ТСЖ, до уровня, когда можно будет без особых усилий найти работников на указанные должности, так как при текущей зарплате есть сложности с набором персонала. Кроме этого указал, что заработные платы ниже планируемого МРОТ устанавливать нельзя.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 98,05%. «Против» - 1,95%, «Воздержались» - нет

Большинством голосов решили утвердить ФОТ работников ТСЖ.

**Приложение:**

1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр членов ТСЖ «Школьная 19»
3. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в очной части голосования.
4. Отчет председателя о проведенных работах за 2021 г.
5. Отчет аудиторской проверки.
6. Смета доходов и расходов на 2023 год.
7. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
8. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
9. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ и их представителей.

**Председатель собрания:**

Председатель правления ТСЖ «Школьная 19»

Клименков Олег Михайлович

Дата "29" декабря 2023 г.

**Секретарь собрания:**

Данькин Олег Николаевич

Дата «29» декабря 2023г..

**Председатель счетной комиссии:**

Иванченко Валерий Валерьевич

Дата «29» декабря 2023г.

**Член счетной комиссии:**

Гайнуллин Тимур Наилевич

Дата «29» декабря 2023г.

Орлов Василий Иванович

Дата «29» декабря 2023г.

Кисляков Сергей Валентинович

Дата «29» декабря 2023г.

