

**Протокол №1
внеочередного собрания членов ТСЖ «Школьная 19»**

г. Краснодар

«11-21» марта 2019 г.

В период с 08.00 11 марта до 21.00 17 марта 2019 г. было проведено общее собрание членов ТСЖ «Школьная 19» в форме заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного собрания членов ТСЖ выступил председатель правления ТСЖ «Школьная 19» - Клименков О.М. кв. № 98

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 18 по 20 марта 2019 г. членами счётной комиссии. Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Протокол составлен и подписан 21 марта 2019 г.

По состоянию на 11 марта 2018 г. по данным регистрации собственников жилья многоквартирного дома № 19, в собственности находится: 10699,33 м². В собственности членов ТСЖ «Школьная 19» находится 5 892,35 м², что составляет 55,1% от общей площади дома.

Имеется всего: 155 членов ТСЖ, обладающие количеством – 5 892,35 голосов (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В заочном голосовании приняло участие 117 (сто семнадцать) членов ТСЖ, имеющие в собственности 4 356,2 м², что составляет: 73,93 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В соответствии ст. 145 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение внеочередного собрания членов ТСЖ в заочной форме по поставленным на голосование вопросам (председателем правления ТСЖ «Школьная 19» Клименковым Олегом Михайловичем) соответствует статьям 145 и 147 ЖК РФ.

Повестка дня собрания:

1. Оказание услуги «вывоз ТБО» в период июль 2014 – июнь 2017 года.
2. Распоряжение средствами подлежащими перерасчету на основании предписания Госжилинспекции № 3261 от 26.11.2018 г.
3. Распоряжение средствами подлежащими перерасчету за теплоэнергию на основании решения суда № А32-31423/2017 (иск ТСЖ «Школьная 19» к АО АТЭК).

Вместе с бланками решений членам ТСЖ было выдано пояснение по поднятым в повестке дня вопросам. Кроме того, с 1 марта по 11 марта 2019 года в офисе ТСЖ проводились устные разъяснения по вопросам повестки для тех собственников, которые за ними обратились.

Результаты голосования:

1-й вопрос повестки дня:

«Оказание услуги «вывоз ТБО» в период июль 2014 – июнь 2017 года»

"Согласен, что оказанная жилищная услуга "вывоз ТБО" в период июль 2014 год - июнь 2017 год не входила в стоимость тарифа "Содержание и ремонт" и начислялась в квитанции отдельной строкой."

Голосовали: «За» - 89,78% от числа принявших участие в голосовании, «Против» - 4,98%, «Воздержались» - 5,24%.

Большинством голосов по первому вопросу принято решение: члены ТСЖ согласны, что оказанная услуга «вывоз ТБО» в период июль 2014 – июнь 2017 год не входила в стоимость тарифа «Содержание и ремонт» и начислялась отдельной строкой.

2-й вопрос повестки дня: **«Распоряжение средствами подлежащими перерасчету на основании предписания Госжилинспекции № 3261 от 26.11.2018 г.»**

«В случае проведения перерасчета за услугу "вывоз мусора" за 2017 год, прошу

считать сумму перерасчета - целевым взносом по статье "Содержание и ремонт" за 2019 год».

Голосовали: «За» - 81,70% от числа принявших участие в голосовании, «Против» - 16,87%, «Воздержались» - 1,43%.

Большинством голосов по первому вопросу принято решение: Считать сумму перерасчета за вывоз мусора в период 2017-2018 года целевым взносом по статье «Содержание и ремонт» за 2019 год.

3-й вопрос повестки дня: «Распоряжение средствами подлежащими перерасчету за теплоэнергию на основании решения суда № А32-31423/2017 (иск ТСЖ «Школьная 19» к АО АТЭК)»

«Прошу считать сумму перерасчета за услуги «горячая вода» за 2014 год - целевым взносом по статье "Содержание и ремонт" в 2019 году».

Голосовали: «За» - 81,59% от числа принявших участие в голосовании, «Против» - 16,97%, «Воздержались» - 1,44%.

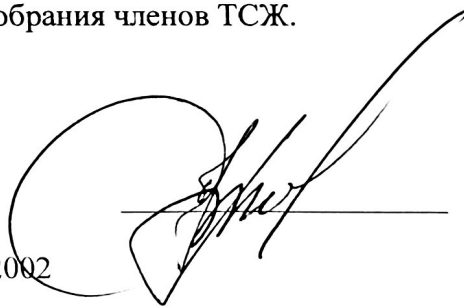
Большинством голосов по первому вопросу принято решение: Считать сумму перерасчета за услуги «горячая вода» за 2014 год - целевым взносом по статье "Содержание и ремонт" в 2019 году».

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр членов ТСЖ (представителей членов ТСЖ) "Школьная 19".
3. Реестр собственников помещений по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная д.19 .
4. Реестр вручения членам ТСЖ бланков решений для голосования.
5. Копия текста с пояснениями вопросов повестки.
6. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
7. Копия текста сообщения о проведении собрания членов ТСЖ.
8. Оригиналы решений собственников.

Председатель собрания:

Председатель правления ТСЖ «Школьная 19»
Клименков Олег Михайлович
кв.98, свидетельство 23 АА №695926 от 29.07.2002



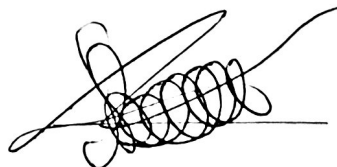
Секретарь собрания:

Кебал Светлана Владимировна
кв.113, свидетельство 23 АА №794239 от 10.11.2002



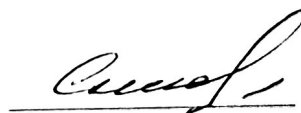
Председатель счетной комиссии:

Белов Александр Радикович
кв. 49, свидетельство 23-АА 702566 от 05.05.2006



Члены счетной комиссии:

Смирнов Виталий Иванович
кв. 52, свидетельство 23-АА 158234 от 27.04.2005



Иванченко Валерий Валерьевич
кв. 118, свидетельство 23 АЕ № 823210 от 11.05.2005 г.

