

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
по итогам внеочередного собрания членов ТСЖ
проведенного в форме заочного голосования
в многоквартирном доме**

г. Краснодар

«20» марта 2018 г.

В период с 08.00 11 марта до 21.00 17 марта 2019 г. было проведено общее собрание членов ТСЖ «Школьная 19» в форме заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного собрания членов ТСЖ выступил председатель правления ТСЖ «Школьная 19» - Клименков О.М. кв. № 98

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен в период с 18 по 20 марта 2019 г. членами счётной комиссии.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Председатель счетной комиссии: Белов А. Р.

Члены счетной комиссии:

1. Смирнов В.И.
2. Иванченко В.В.

Счетной комиссией установлено:

**1. Установление возможности проведения
внеочередного общего собрания членов ТСЖ в заочной форме**

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной-заочной форме:

| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Сообщение от 01 марта 2019 г. о проведении общего собрания | 1 шт. |
| 2 | Реестр членов ТСЖ «Школьная 19» | 1 экз. |
| 3 | Бланки решения собственников | 117 шт. |

По состоянию на 19 марта 2018 г. по данным регистрации собственников жилья многоквартирного дома № 19, в собственности находится: 10699,33 м². В собственности членов ТСЖ «Школьная 19» находится 5 892,35 м², что составляет 55,1% от общей площади дома.

Имеется всего: 155 членов ТСЖ, обладающие количеством – 5 892,35 голосов (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В заочном голосовании приняло участие 117 (сто семнадцать) членов ТСЖ, имеющие в собственности 4 356,2 м², что составляет: 73,93 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ.

В соответствии ст. 145 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Проведение внеочередного собрания членов ТСЖ в заочной форме по поставленным на голосование вопросам (председателем правления ТСЖ «Школьная 19» Клименковым Олегом Михайловичем) соответствует статьям 145 и 147 ЖК РФ.

Недействительным признан один бюллетень:

Квартира № 65 бланк решения Рыжков Е.В. заполнен дважды.

| № п/ п | Наименование вопроса повестки дня собрания | ЗА | ПРО ТИВ | ВОЗ- ДЕРЖА ЛИСЬ | Примечание: сведения о методе ведения подсчета |
|--------------|--|---------|------------|-----------------------|--|
| 1. | Оказание услуги «вывоз ТБО» в период июль 2014 – июнь 2017 года | | | | |
| | Согласен, что оказанная жилищная услуга "вывоз ТБО" в период июль 2014 год - июнь 2017 год не входила в стоимость тарифа "Содержание и ремонт" и начислялась в квитанции отдельной строкой | 89,78% | 4,98 % | 5,24 % | От голосов участвующих в голосовании |
| 2. | Распоряжение средствами подлежащими перерасчету на основании предписания Госжилинспекции № 3261 от 26.11.2018 г. | | | | |
| | В случае проведения перерасчета за услугу "вывоз мусора" за 2017 год, прошу считать сумму перерасчета - целевым взносом по статье "Содержание и ремонт" за 2019 год | 81,70 % | 16,87 % | 1,43 % | От голосов участвующих в голосовании |
| 3. | Распоряжение средствами подлежащими перерасчету за теплоэнергию на основании решения суда № А32-31423/2017 (иск ТСЖ «Школьная 19» к АО АТЭК), | | | | |
| | Прошу считать сумму перерасчета за услуги «горячая вода» за 2014 г. - целевым взносом по статье "Содержание и ремонт" в 2019 г. | 81,59 % | 16,97 % | 1,44 % | От голосов участвующих в голосовании |

Председатель счетной комиссии:

Белов А. Р.

кв. № 49

Члены комиссии:

Смирнов В.И.

кв. №52

Иванченко В.В.

кв. № 118

«20» марта 2019 г.