

**ПРОТОКОЛ №4
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНО-ВЫБОРНОГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ШКОЛЬНАЯ 19»**

г. Краснодар

«02» октября 2019 г.

В период с 19.30 часов «25» до 21.00 часа «29» сентября 2019 г. было проведено внеочередное отчетно-выборное собрание членов ТСЖ «Школьная 19» в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Краснодар, ул. Школьная, дом 19

Инициатором проведения внеочередного отчетно-выборного собрания членов ТСЖ выступил председатель правления ТСЖ «Школьная 19» - Клименков О.М. кв.98

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлен членами счетной комиссии в период с 30 сентября по 02 октября 2019 г.

Место подсчета голосов: офис ТСЖ "Школьная 19".

Протокол составлен и подписан 02 октября 2019 г.

По состоянию на 25 сентября 2019 г. по данным регистрации собственников жилья многоквартирного дома № 19, в собственности находится: 10698,31 м². В собственности членов ТСЖ «Школьная 19» находится 6124,02 м², что составляет 57,24 % от общей площади дома.

Имеется всего: 160 членов ТСЖ, обладающие – 6 124,02 м² (1 м² = 1 голос), что составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В очно-заочном голосовании приняло участие **107 (сто семь) членов ТСЖ**, имеющие в собственности **4 138,45 м²**, что составляет: **67,58 % голосов** от общего числа голосов членов ТСЖ.

В соответствии ст. 145 Жилищного кодекса РФ, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Проведение внеочередного собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме по поставленным на голосование вопросам соответствует статьям 145 и 147 ЖК РФ.

Повестка дня собрания:

1. Выборы членов счетной комиссии и наделение их правом подписи протоколов собраний ТСЖ «Школьная 19» и общих собраний собственников помещений.
2. Отчет правления и председателя правления ТСЖ «Школьная 19» о проделанной работе за отчетный период.
3. Отчет о результатах аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Школьная 19».
4. Утверждение сметы доходов и расходов на период октябрь – декабрь 2019 г. и 2020 год.
5. Выборы членов правления ТСЖ «Школьная 19».

Объявление о собрании было опубликовано на сайте <http://tsj-shkolnaya-19.kvado.ru> с документами для ознакомления, а также вывешено на информационных стендах дома 14 сентября 2019 года, что подтверждается актом размещения сообщения о собрании.

С 15 по 25 сентября 2019 года в офисе ТСЖ проводились устные разъяснения по вопросам повестки для тех собственников, которые за ними обратились.

Результаты голосования:

ВОПРОС ПОВЕСТКИ №1. Выборы членов счетной комиссии и наделение их правом подписи протоколов собраний членов ТСЖ «Школьная 19» и собраний собственников помещений на период 2019 – 2020 года.

Выступал: Клименков О.М., он предложил 4 кандидатуры, так как не всегда все члены счетной комиссии могут одновременно собраться и провести подсчет голосов по тем или иным причинам. В состав счетной комиссии предложено включить следующих членов ТСЖ: Белов А. Р. собственник кв. № 49; Деревянко Т. Я. Собственник кв. № 75; Иванченко В. В. собственник кв. № 118; Кисляков С. В. собственник кв. № 145.

ГОЛОСОВАЛИ:

✓ Белов А. Р. кв. № 49	ЗА 96,05%	ПРОТИВ 2,41%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,54%
✓ Деревянко Т.Я. кв. № 75	ЗА 95,48%	ПРОТИВ 0,0	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 4,52%
✓ Иванченко В.В. кв. № 118	ЗА 97,02%	ПРОТИВ 1,45%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,53%
✓ Кисляков С.В. кв. № 145	ЗА 93,94%	ПРОТИВ 3,32%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2,74%

По первому вопросу повестки большинством голосов принято решение - выбрать счетную комиссию и наделить их правом подписи протоколов собраний членов ТСЖ «Школьная 19» и собраний собственников помещений на период 2019 – 20201 года в составе: Белов А. Р. кв. № 49, Деревянко Т.Я. кв. № 75, Иванченко В.В. кв. № 118, Кислякова С.В. кв. № 145

ВОПРОС ПОВЕСТКИ №2. Отчет правления и председателя правления ТСЖ «Школьная 19» о проделанной работе за отчетный период признать удовлетворительным.

Выступал: Клименков О.М., зачитал отчет о проделанной работе за период октябрь 2018 - сентябрь 2019 гг. Предложил признать отчет удовлетворительным.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 91,21% ПРОТИВ 0,0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 7,32%

По второму вопросу повестки большинством голосов принято решение: отчет правления и председателя правления ТСЖ «Школьная 19» о проделанной работе за отчетный период признать удовлетворительным.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ №3. Отчет о результатах аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Школьная 19» за 2018 г. принять к сведению.

Выступал: Клименков О.М., рассказал о результатах проведенной аудиторской проверки, зачитал отчет и выводы от аудитора о ведении финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ . Предложил принять отчет к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 87,30% ПРОТИВ 5,56% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 5,67%

По третьему вопросу повестки большинством голосов принято решение: отчет о результатах аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Школьная 19» за 2018 г. принять к сведению.

ВОПРОС ПОВЕСТКИ №4. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.10 по 31.12. 2019 г. и на период с 01.01. по 31.12.2020 года. 21.90 руб./м2

Выступал: Клименков О.М., ознакомил присутствующих со сметой конец текущего и будущий год, с учетом замечаний указанных в ходе аудиторской проверки. На основании рекомендаций аудитора, смета составлена на два периода: октябрь-декабрь 2019 года, и январь-декабрь 2020 года, чтобы в дальнейшем планирование затрат совпадало с налоговыми периодами. Предложил проголосовать за смету с суммой тарифа за содержание и текущий ремонт дома в размере 21.90 руб./м2.

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 80,47% ПРОТИВ 9,62% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 8,44%

По четвертому вопросу повестки большинством голосов принято решение: утвердить смету доходов и расходов на период с 01.10 по 31.12. 2019 г. и на период с 01.01. по 31.12.2020 года в размере 21.90 руб./м2

ВОПРОС ПОВЕСТКИ №5. Выборы членов правления ТСЖ «Школьная 19»

Выступал: Клименков О.М., предложил 9 кандидатур в правление ТСЖ. В состав правления войдут кандидатуры, набравшие больше 50% голосов из числа проголосовавших членов ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ:

✓ Гайнуллин Т. Н. кв. № 14	ЗА 88,51%	ПРОТИВ 8,49%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3,9%
✓ Еремина Е. В. кв. № 28	ЗА 85,90%	ПРОТИВ 10,85%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3,98%
✓ Скориченко О. А. кв. № 57	ЗА 89,12%	ПРОТИВ 2,16%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,99%
✓ Ильинская Н. И. кв. № 69	ЗА 89,14%	ПРОТИВ 5,78%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 3,65%
✓ Бачило Т. С. кв. № 87	ЗА 87,38%	ПРОТИВ 5,54%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 5,66%
✓ Клименков О. М. кв. № 98	ЗА 93,58%	ПРОТИВ 4,95%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1,48%
✓ Кебал С. В. кв. № 113	ЗА 90,11%	ПРОТИВ 3,76%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 6,13%
✓ Матушкин В. В. кв. № 127	ЗА 90,14%	ПРОТИВ 3,76%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 4,65%
✓ Капитанов И. В. кв. № 131	ЗА 90,06%	ПРОТИВ 3,29%	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 4,65%

По пятому вопросу повестки большинством голосов принято решение: Избрать членами правления ТСЖ «Школьная 19» на период 2019-2020 гг. Еремину Е. В. кв. № 28, Скориченко О. А. кв. № 57, Ильинскую Н. И. кв. № 69, Бачило Т. С. кв. № 87, Клименкова О. М. кв. № 98, Кебал С. В. кв. № 113, Матушкина В. В. кв. № 127 и Капитанова И. В. кв. № 131

Приложение:

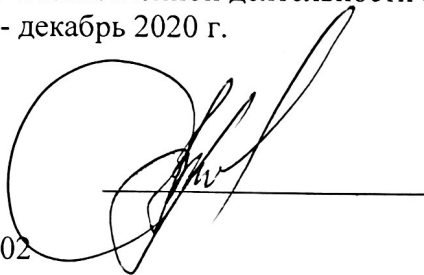
1. Протокол счетной комиссии.
2. Реестр членов ТСЖ (представителей членов ТСЖ) присутствующих на очной части собрания членов ТСЖ "Школьная 19".
3. Реестр вручения членам ТСЖ бланков решений для голосования.
4. Акт размещения сообщения о собрании на информационных стендах дома.
5. Копия текста сообщения о проведении собрания членов ТСЖ.
6. Отчет по проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2018 г.
7. Смета доходов-расходов на октябрь 2019 - декабрь 2020 г.
8. Оригиналы решений собственников.

Председатель собрания:

Председатель правления ТСЖ «Школьная 19»

Клименков Олег Михайлович

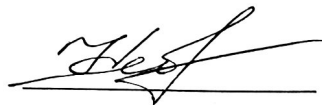
кв.98, свидетельство 23 АА №695926 от 29.07.2002



Секретарь собрания:

Кебал Светлана Владимировна

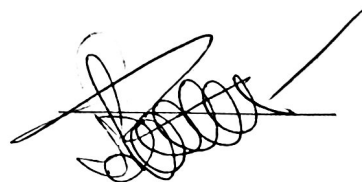
кв.113, свидетельство 23 АА №794239 от 10.11.2002 г.



Председатель счетной комиссии:

Белов Александр Радикович

кв. 49, свидетельство 23-АА 702566 от 05.05.2006 г.



Члены счетной комиссии:

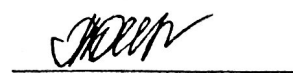
Иванченко Валерий Валерьевич

кв. 118, свидетельство 23 АЕ № 823210 от 11.05.2005 г.

отсутствовал по болезни

Деревянко Тамара Ягоровна

кв. 75 свидетельство 23-АК № 526862 от 26.12.2011 г.



Кисляков Сергей Вячеславович.

кв. 145 свидетельство 23 АИ №073486 от 20.07.2010 г.

