

Утверждена на заседании правления ТСЖ "Школьная 19" от 23.09.2019г.

Приложение № _____ к отчетно-выборному собранию членов ТСЖ "Школьная 19" от 25.09.2019 г.

Тариф "Содержание и ремонт" (СиР) в размере 21.90 р/м2 ввести в действие с 01.10.2019

Смета доходов и расходов ТСЖ «Школьная 19» на октябрь - декабрь 2019 года

Доходы	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Тариф за 1 м2 в месяц	Основание
Платежи собственников помещений за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы (канализация, электроэнергия, вывоз ТКО, газ) ресурсоснабжающим организациям	по показаниям индивидуальных приборов учета или установленным нормативам			Прямые Договоры с РСО (кроме ГВС, отопления и холодного водоснабжения)
Платежи за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	По установленным нормативам			Согласно текущего Приказа РЭК КК
Платежи и вносы за услуги ЖКХ собственников помещений (содержание и текущий ремонт)	702 865	234 288	21.90	ЖК РФ, УСТАВ ТСЖ, Решение общего собрания членов ТСЖ "Школьная 19"
Сдача в аренду общего имущества собственников МКД	53 984	3 856		оборудование сотовых операторов и реклама в лифтах
ИТОГО по доходной части:	756 849	238 144		

Смета доходов предусматривает:

1. Оплату жителями дома индивидуально потребленных коммунальных ресурсов осуществляется ресурсоснабжающим организациям через ТСЖ, за исключением газа, мусора и водоотведения
2. Оплату коммунальных ресурсов потребленных на общедомовые нужды через расчетный счет ТСЖ
3. Включение стоимости работ и услуг связанных с содержанием, ремонтом и управлением общим имуществом в единый тариф.
4. С целью недопущения финансовых нарушений расчеты в ТСЖ производятся в безналичной форме (через расчетный счет, терминалы, пластиковые карточки, интернет-банк.)

Сэкономленные средства и накопления на ремонт аккумулируются на расчетном счете и переходят на следующий год, а не исчезают бесследно. Их использование определяется решением общего собрания собственников

РАСХОДЫ	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Тариф за 1 м2 в месяц	Основание
Коммунальные платежи за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов	согласно показаниям индивидуальных приборов учета или по действующим нормативам		Оплата за индивидуально потребленные ресурсы с РСО через РС ТСЖ.	
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды				Согласно нормативам текущего приказа РЭК КК
Горячее водоснабжение(ОДН)	Распределяется по квадратным метрам квартир		0,022 м3 с кв. м МОП	
Подогрев ГВС на ОДН	Распределяется по квадратным метрам квартир		0,064 гКал на 1 м3 воды.	
Холодное водоснабжение (ОДН)	Распределяется по квадратным метрам квартир		0,022 м3 с кв. м МОП	
Электроснабжение (ОДН)	Распределяется по квадратным метрам квартир		1,47 кВт с кв. м. МОП	
Водоотведение (ОДН)	Начисляется РСО в отдельных квитанциях		прямой договор Водоканалом	
Площадь мест общ. пользования (МОП)	По данным технического паспорта МКД		1890,3 м2	
Расходы	Сумма за год, Рублей	Сумма в месяц, рублей	Стоимость с 1 м2 месяц	Основание
Тариф на период 2019-2020 "Содержание и ремонт общего имущества":	702822.00	234274.00	21.90	
Содержание и ремонт общего имущества	256098.00	85366.00	9.44	
Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	48000	16000	1.50	подрядчик ООО "Сервис-Лифт"
Обслуживание индивидуального теплового пункта и снятие показаний	3000	1000	0.09	ИП Иванов, Приказа Минэнерго № 115
Доукомплектование автоматической системы пожаротушения	5040	1680	0.16	Федеральный закон РФ «О безопасности» N 390-ФЗ
Освидетельствование, электроизмерение и страхование лифтов	3000	1000	0.09	СКИПЭ, Требования Таможенного союза
Прочистка вентиляционных каналов	5799	1933	0.18	Приказ ГК РФ СпЖКХ № 170
Аварийные работы и аварийно-диспетчерская служба	10500	3500	0.33	по ГПД, устранение текущих неисправностей в инженерных сетях

Промывка и опрессовка отопительной системы	9999	3333	0.31	Приказ № 115, Минэнерго
Электротовары в МОП	5601	1867	0.17	Лампочки, предохранители, соединительные коробки и т. д.
Составление и проверка смет на работы	1200	400		ПП РФ 491 (сдача общего имущества)
Судебные издержки	8004	2668	0.25	Безвозвратные средства по решению судов. Арбитражи с АО АТЭК и подготовка судебных приказов по должникам
Договор на утилизацию ртутьсодержащих отходов	2799	933	0.09	ПП РФ № 491
Резерв	6999	2333	0.22	Ремонт лифтов, ВРУ, и др.
Ведение ГИС ЖКХ	31800	10600	0.99	Федеральный закон от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе"
Обслуживание внутридомового газового оборудования	3480	1160	0.11	ПП РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 06.10.2017) "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"
Дворник	26415	8805	0.82	Решение OCC, штат. расписание
Техслужащий в подъездах (2 ед)	49524	16508	1.54	Решение OCC, штат. расписание
Сантехник	39621	13207	1.23	Решение OCC, штат. расписание
Электрик	23112	7704	0.72	Решение OCC, штат. расписание
Садовник	13209	4403	0.41	Решение OCC, штат. расписание
Вознаграждение на период отпуска по замещению бухгалтера, дворника и техслужащих	6996	2332	0.22	На период отпуска, для выполнения работ по содержанию
Ремонтные работы	109443.00	36481.00	3.41	
Ремонт кровли над кв. 78 и 79	15000	5000	0.47	
Ремонт аварийных выходов в подъездах (выходы на лестницу, на 1 этажах также требуется положить плитку)	94443	31481	2.94	Можно в рассрочку на 2 года со сбором 2.94 руб в месяц и общей суммой 850 000
Наладка пожарной сигнализации	17145	5715	0.53	

Ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	312680.00	99227.00	9.05	
Председатель правления ТСЖ	82542	27514	2.57	Решение ОСС, штат. расписание
Бухгалтер ТСЖ	29715	9905	0.93	Решение ОСС, штат. расписание
Налоги с ФОТ	91689	30563	2.86	Налоговый Кодекс
НДФЛ с ФОТ	39468	13156	1.23	Налоговый кодекс
Ведение расчетного счета, интернет банк, комиссия с платежей	17199	5733	0.54	По договору на РКО с ККБ
Налог на прибыль	2310	770	0.07	Оплата с доходов по договорам исп.общего имущества
Оплата услуг программы АРКУС	4560	1520	0.14	Обязательная программа совмещенная с ГИС ЖКХ
Информационные услуги, заказные письма,и т.д.	2559	853	0.08	Документооборот
Информационные стенды	7200	2400		ПП РФ 1098 (средства от сдачи в аренду общего имущества)
Интернет	1599	533	0.05	Кубтелеком ООО
Канцелярские товары	2559	853	0.08	Бумага, папки, клей, файлы, ручки, скотч и т.д.
Оргтехника и програмное обеспечение	7680	2560	0.24	Ключи от программ, лицензии, заправка картриджей, обслуживание и ремонт оргтехники
Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	20000	1667	0.16	Решение ОСЧТСЖ
Доступ к системе управление МКД и обучение персонала	3600	1200	0.11	ПП РФ № 23 от 22.01.2013г.

Из обязательных работ не включены: Проверка и электроиспытания сопротивления электросетей — порядка 20 000 год (проводятся 1 раз в 3 года)