

Утверждена на заседании правления ТСЖ "Школьная 19" от 23.09.2019г.

Приложение № _____ к отчетно-выборному собранию членов ТСЖ "Школьная 19" от 25.09.2019 г.
Тариф "СиР" в размере 21.903 руб/м2 действует с 01.10.2019 по 31.12.2020 г.

Смета доходов и расходов ТСЖ «Школьная 19» на 2019-2020 год

Доходы	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Тариф за 1 м2 в месяц	Основание
Прямые платежи собственников помещений за индивидуально потребленные коммунальные ресурсы (горячая вода, канализация, тепловая энергия, электроэнергия, вывоз ТКО) ресурсоснабжающим организациям	по показаниям индивидуальных приборов учета или установленным нормативам			Прямые Договоры с РСО (кроме холодного водоснабжения)
Платежи за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	По установленным нормативам			Согласно текущего Приказа РЭК КК
Платежи и вносы за услуги ЖКХ собственников помещений (содержание и текущий ремонт)	2 811 461	234 288	21.90	ЖК РФ, УСТАВ ТСЖ, Решение общего собрания членов ТСЖ "Школьная 19"
Сдача в аренду общего имущества собственников МКД	53 984	3 856		оборудование сотовых операторов и реклама в лифтах
ИТОГО по доходной части:	2 865 445	238 144	21.90	

Смета доходов предусматривает:

1. Оплату жителями дома индивидуально потребленных коммунальных ресурсов осуществляется ресурсоснабжающим организациям через ТСЖ, за исключением газа, мусора и водоотведения
2. Оплату коммунальных ресурсов потребленных на общедомовые нужды через расчетный счет ТСЖ
3. Включение стоимости работ и услуг связанных с содержанием, ремонтом и управлением общим имуществом в единый тариф.
4. С целью недопущения финансовых нарушений расчеты в ТСЖ производятся в безналичной форме (через расчетный счет, терминалы, пластиковые карточки, интернет-банк.)

Сэкономленные средства и накопления на ремонт аккумулируются на расчетном счете и переходят на следующий год, а не исчезают бесследно. Их использование определяется решением общего собрания собственников

РАСХОДЫ	Сумма за год, рублей	Сумма в месяц, рублей	Тариф за 1 м2 в месяц	Основание
Коммунальные платежи за индивидуальное потребление коммунальных ресурсов	согласно показаниям индивидуальных приборов учета или по действующим нормативам			Оплата за индивидуально потребленные ресурсы с РСО через РС ТСЖ.
Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды				Согласно нормативам текущего приказа РЭК КК
Горячее водоснабжение(ОДН)	Распределяется по квадратным метрам квартир			0,022 м3 с кв. м МОП
Подогрев ГВС на ОДН	Распределяется по квадратным метрам квартир			0,064 гКал на 1 м3 воды.
Холодное водоснабжение (ОДН)	Распределяется по квадратным метрам квартир			0,022 м3 с кв. м МОП
Электроэнергия (ОДН)	Распределяется по квадратным метрам квартир			1,47 кВт с кв. м. МОП
Водоотведение (ОДН)	нет			нет
Площадь МОП				1890,3 м2
Расходы	Сумма за год, Рублей	Сумма в месяц, рублей	Стоимость с 1 м2 месяц	Основание
Тариф на период 2019-2020 содержание и ремонт общего имущества:	2811312	234276	21.90	
Содержание и ремонт общего имущества	1024416.00	85368.00	9.44	
Техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	192000	16000	1.50	подрядчик ООО "Сервис-Лифт"
Обслуживание индивидуального теплового пункта и снятие показаний	12000	1000	0.09	ИП Иванов, Приках Минэнерго № 115
Доукомплектование автоматической системы пожаротушения	20160	1680	0.16	390 ФЗ РФ

Освидетельствование, электроизмерение и страхование лифтов	12000	1000	0.09	СКИПЭ, Требования Таможенного союза
Прочистка вентиляционных каналов	23196	1933	0.18	Приказ ГК РФ СиЖКХ № 170
Аварийные работы и аварийно-диспетчерская служба	42000	3500	0.33	по ГПД, устранение текущих неисправностей в инженерных сетях
Промывка и опрессовка отопительной системы	40020	3335	0.31	Приказ № 115, Минэнерго
Электротовары в МОП	22404	1867	0.17	Лампочки, предохранители, соединительные коробки и т. д.
Составление и проверка смет на работы	4800	400		с аренды общего имущества
Судебные издержки	32016	2668	0.25	Безвозвратные средства по решению судов. Арбитражи с АО АТЭК и подготовка судебных приказов по должникам
Договор на утилизацию ртутьсодержащих отходов	11196	933	0.09	ПП РФ № 491
Резерв	27996	2333	0.22	Ремонт лифтов, ВРУ, и др.
Ведение ГИС ЖКХ	127200	10600	0.99	Требование Законодательства
Обслуживание внутридомового газового оборудования	13920	1160	0.11	ПП РФ № 491
Дворник	105660	8805	0.82	Решение OCC, штат. расписание
Техслужащий в подъездах (2 ед)	198096	16508	1.54	Решение OCC, штат. расписание
Сантехник	158484	13207	1.23	Решение OCC, штат. расписание
Электрик	92448	7704	0.72	Решение OCC, штат. расписание
Садовник	52836	4403	0.41	Решение OCC, штат. расписание
Вознаграждение на период отпуска по замещению бухгалтера, дворника и техслужащих	27984	2332	0.22	На период отпуска, для выполнения работ по содержанию
Ремонтные работы	437772.00	36481.00	3.41	
Ремонт кровли над кв. 78 и 79	60000	5000	0.47	Состояние удовлетворительное, провести восстановительные работы.
Ремонт аварийных выходов в подъездах (выходы на лестницу, на 1 этажах также требуется положить плитку)	377772	31481	2.94	В рассрочку на 2 года со сбором 2,94 руб в месяц и общей суммой 850 000

Наладка пожарной сигнализации	68580	5715	0.53	Подсоединение и подключение системы по малоточке
Ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	1190720.00	99227.00	9.05	
Председатель правления ТСЖ	330168	27514	2.57	Решение OCC, штат. расписание
Бухгалтер ТСЖ	118860	9905	0.93	Решение OCC, штат. расписание
Налоги с ФОТ	366756	30563	2.86	Налоговый Кодекс
НДФЛ с ФОТ	157872	13156	1.23	Налоговый кодекс
Ведение расчетного счета, интернет банк, комиссия с платежей	68796	5733	0.54	По договору на РКО с ККБ
Налог на прибыль	9240	770	0.07	Оплата с доходов по договорам исп.общего имущества
Оплата услуг программы АРКУС	18240	1520	0.14	Обязательная программа совмещенная с ГИС ЖКХ
Информационные услуги, заказные письма,и т.д.	10236	853	0.08	Документооборот
Информационные стенды	28800	2400		ПП РФ 1098 (средства от сдачи в аренду общего имущества)
Интернет	6396	533	0.05	Кубтелеком ООО
Канцелярские товары	10236	853	0.08	Бумага, папки, клей, файлы, ручки, скотч и т.д.
Оргтехника и програмное обеспечение	30720	2560	0.24	Ключи от программ, лицензии, заправка картриджей, обслуживание и ремонт оргтехники
Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	20000	1667	0.16	Решение ОСЧТСЖ
Подписка на журнал управление МКД и обучение персонала	14400	1200	0.11	ПП РФ № 23 от 22.01.2013г.

Из обязательных работ не включены: Проверка и электроиспытания сопротивления электросетей — порядка 20 000 год(